

Objekt-Nr. C4571

Exzellente Neubauvilla mit Pool und freiem Meerblick im NW von Korfu in fantastischer Umgebung!



49100 Kerkyra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Nutzfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 804 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	875.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	1
Stadt	33
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	33 km
Flughafen	34 km

Lage

Dieses brandneue, freistehende Haus befindet sich in einem traditionellen Dorf in der Gegend von Agios Georgios Pagon.

In unmittelbarer Nähe zum lokalen Markt und den berühmten Stränden von Agios Georgios und Arillas gelegen, bietet das Anwesen eine beneidenswerte Lage, die Komfort, Naturschönheit und atemberaubende Sonnenuntergänge vereint.

Entfernung zum Strand:
4 km

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:

1 km

Entfernung zum Flughafen:

34 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:

33 km

Entfernung zum Hafen:

32 km

Entfernung zum Golfplatz:

34 km

Nordwesten

Eine spektakuläre, dramatische Küste und der perfekte Ort, um die berühmten Sonnenuntergänge zu erleben. Eine wilde und raue Landschaft führt zu den bezaubernden Küstenorten mit Sandstränden und kristallklarem Wasser.

Objektbeschreibung

Eine brandneue Villa im Nordwesten der Insel, nur wenige Minuten von den Stränden Agios Georgios und Arillas entfernt. Sie bietet Meerblick, einen privaten Pool und elegante Wohnräume. Ideal als Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Eine Steintreppe führt zum Eingang des Hauses. Im Erdgeschoss mit 65 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Beide Schlafzimmer öffnen sich zu überdachten Terrassen mit Sitzgelegenheiten, die direkt zum Pool führen und somit ein ideales Ambiente zum Entspannen bieten.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, 50 m² großer offener Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche, einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer mit energieeffizientem Kamin. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Große Glastüren führen auf überdachte Terrassen mit großzügigen Sitzgelegenheiten und einer zusätzlichen Kaffeecke, von der aus man einen atemberaubenden Blick über Olivenhaine und das Meer genießt.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die sowohl der Familie als auch den Gästen Privatsphäre und Komfort bieten.

Dieses neu erbaute Haus wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail errichtet und eignet sich perfekt als Feriendomizil oder als wertvolle Kapitalanlage in einer der schönsten Gegenden Korfus.



Ausstattung

Fußbodenkühlung mit Wärmepumpe
Privater Parkplatz
Land- und Meerblick
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Privater Infinity-Pool
Privater Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.