

Objekt-Nr. P4570

## Exzellentes Landhaus, 3m vom Strand entfernt mit freiem Blick auf den Golf von Korinth in Avithos!



25100 Egio, Pafsaniou 1

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	25100
<b>Ort</b>	Egio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 570 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	290.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2003
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Ortschaft</b>	2
<b>Stadt</b>	4,50
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	2 km
<b>Gastronomie</b>	2 km
<b>Krankenhaus</b>	4,50 km
<b>Flughafen</b>	200 km
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	ab sofort
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Lage vereint die Ruhe der Küstenlandschaft mit der Nähe zur städtischen Infrastruktur: 4,4 km von Aigio, 38 km von Patras und 4,2 km vom Krankenhaus Aigio entfernt.

Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 2 km  
 Entfernung zum Marktplatz: 2 km  
 Entfernung zur Stadt: 4,2 km  
 Entfernung zum Ortskern: 2 km  
 Entfernung zum Flughafen: 200 km  
 Entfernung zum Hafen: 4 km

## Objektbeschreibung

Am Strand von Rododafni in Avithos steht ein exzellentes freistehendes Haus mit 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 570 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Die Immobilie besticht durch ihre einzigartige Lage, nur 3 Meter vom Strand entfernt, mit freiem Blick auf den Golf von Korinth.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller, offener Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Garten.

Ebenfalls auf dieser Ebene liegen zwei komfortable Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer.

Über die Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer und eigenem Bad (en-suite), das absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Außenbereich und

Ausstattung: Der Garten ist liebevoll angelegt und verfügt über einen separaten Grillplatz für gesellige Stunden am Meer.

Das Anwesen bietet ausreichend Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Technische Merkmale: Es verfügt über eine individuelle Ölheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter und Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

## Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Zaun
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelsolierverglasung
- Innentreppe
- Baumbestand
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Landstraße Zugang
- Hell
- Fassade
- Holzfußboden



- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Landblick

In der Nähe:

- Yachthafen
- Strand

### **Sonstige Angaben**

Diese einzigartige Residenz bietet das Erlebnis, „auf dem Wasser“ zu leben und ist ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz mit zeitlosem Wert.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.