

Objekt-Nr. P4569

Einzigartiges, vierstöckiges freistehendes Haus aus 2 unabhängigen Wohnungen in hervorragende Lage!



20100 Korinthos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	20100
Ort	Korinthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 329 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 117 m ²
Kaufpreis	375.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung, Solar-Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Flughafen	113 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 200 m

Entfernung zum Flughafen: 113 km

Objektbeschreibung

Im Herzen von Korinth, nur 200 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Markt, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants und dem Hafen, präsentiert sich ein seltenes, vierstöckiges freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 329,46 m² auf einem 117 m² großen Grundstück.

Es eignet sich ideal sowohl für den Eigenbedarf als auch für die Kapitalanlage, die Kurzzeitvermietung oder die Nutzung als Serviced Apartments.

Das Anwesen besteht aus zwei vollständig unabhängigen Einheiten: einer separaten Wohnung im Hochparterre und einer außergewöhnlichen Maisonette-Wohnung, die sich über das 1. und 2. Obergeschoss erstreckt.

Im 80,74 m² großen Souterrain befinden sich drei überdachte Parkplätze und Nebenräume. Im Hochparterre mit 81,03 m² befindet sich eine helle und funktionale Wohnung mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem Badezimmer – ideal für Familien, als Ferienwohnung oder zur Vermietung.

Die Maisonette-Wohnung, die sich über das 1. Obergeschoss mit 85,92 m² und das 2. Obergeschoss mit 81,77 m² erstreckt, besticht durch ihre Privatsphäre und die hochwertige Bauweise. Sie verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, ein komfortables Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche und zwei Badezimmer. Die optimale Raumaufteilung sorgt für Helligkeit, natürliche Belüftung und ein offenes Raumgefühl. Das 1985 erbaute Objekt befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern, einer Ölheizung auf jeder Etage, zwei Solarwarmwasserbereitern, Heizkörpern, der Energieeffizienzklasse D sowie Fliesen-, Holz- und Marmorböden ausgestattet.

Zudem bietet die Wohnung Jalousien, Markisen, einen Abstellraum, eine Innentreppe, eine Sicherheitstür, viel Licht und Luft, eine Südwestausrichtung und keine Gemeinschaftsflächen.

Ausstattung

- Blick auf die Stadtlandschaft
- Kamin
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Hell
- Fassade
- Marmorböden
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:

- Yachthafen
- Restaurants
- Supermärkte
- Parkplätze



- Kioske/Minimärkte
- Geschäfte

Sonstige Angaben

Der Blick auf die Stadtlandschaft und die hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen wie Supermarkt, Plätze, Banken (250 m) und das Stadtzentrum steigern den Wert und den Wohnkomfort.

Dieses einzigartige Angebot vereint räumliche Unabhängigkeit, Funktionalität, eine hervorragende Lage und direkten Zugang zum Meer und ist somit die ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine renditestarke Kapitalanlage.en



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.