Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4568

Luxuriöse Villa mit Pool und Blick auf das Ionische Meer n einer der exklusivsten Gegenden Korfus!



49100 Korfu, Achilleion

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu, Achilleion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.350 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	2,50
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	9 km
Haustiere	Ja

Lage

Sie liegt ca. 9 km von Korfu-Stadt, dem Hafen und dem internationalen Flughafen Korfu „Ioannis Kapodistrias“ entfernt.
Das Achilleion, eines der berühmtesten königlichen Schlösser Europas, erbaut im späten 19. Jahrhundert von Kaiserin Elisabeth von Österreich, befindet sich ca. 2,5 km von der Villa entfernt.

Ein weiteres Ausflugsziel ist Pontikonisi, das 1,5 km entfernt liegt. Strände, Tavernen, Cafés, Supermärkte und Banken sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

KORFU, GASTOURI: Luxuriöse Villa mit 200 m^2 Wohnfläche in einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden Korfus, Gastouri, zu verkaufen. Die Villa vereint Luxus mit natürlicher Schönheit und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit Blick auf das Ionische Meer.

Sie befindet sich auf einem 2.350 m^2 großen, umzäunten Grundstück mit Olivenbäumen, Obstbäumen, üppiger Vegetation und wunderschönen Gärten mit Rasenflächen und Blumen. In einem speziell gestalteten Bereich des Gartens befindet sich ein Steinpavillon mit Grillmöglichkeit.
Vor der Villa liegt der Swimmingpool (12 m x 7,5 m) und eine Holzterrasse mit Sonnenliegen, von der aus man die Sonne und den Panoramablick auf das Meer genießen kann.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Das Gebäude besteht aus dem Erdgeschoss mit einer kleinen Wohnung (70 m^2), Hauswirtschaftsräumen und einer Garage sowie dem ersten Obergeschoss mit der Hauptwohnung (125 m^2). Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, der über gepflasterte Gänge erreichbar ist.

Die Erdgeschosswohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und einem Badezimmer. Sie verfügt über eine Ölheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage und Fliesenböden. Vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern gelangt man direkt zum Poolbereich.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit Esszimmer und großem Wohnzimmer mit Kamin. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein WC.
Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon mit Blick auf das Meer und das griechische Festland. Sie ist elektrisch autark (Wärmepumpe), klimatisiert und mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern ausgestattet. Die Böden sind gefliest und mit Holz ausgelegt.

Die Villa ist mit einer Photovoltaikanlage (Netzeinspeisung) für Energieautarkie ausgestattet.

Ausstattung

Zustand:
Renoviert, gestrichen, möbliert

Nutzung:
Ferienhaus, Kapitalanlage, geeignet für gewerbliche Nutzung, touristische Vermietung

Zusätzliche Merkmale:
- Luxuriös

Ausstattung
- Entfernung zum Meer (m): 300
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Grundstücksfläche: 2350 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen/Holz
- Hell

Sonstige Angaben

Die üppig grünen Hänge von Gastouri, die natürliche Schönheit und die privilegierte Lage der Villa machen sie zu einem einzigartigen Anwesen in der Region.
Ein ruhiger Rückzugsort für alle, die Ruhe und Luxus mit einem herrlichen Blick auf das Ionische Meer und das griechische Festland suchen.
Die Villa ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.