Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4567

Exzellentes, dreistöckiges Einfamilienhaus mit unverbauten Blick ins Grüne, nahe Xylokastro/Korinth.



20400 Riza, Xylokastro

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20400
Ort	Riza, Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 273,16 m^2
Nutzfläche	ca. 273,16 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 629,36 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6,50
Stadt	6,50
Krankenhaus	6,50 km
Flughafen	153 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage ist einer der größten Vorteile der Immobilie. Sie befindet sich nur 6,5 Kilometer vom Zentrum von Xylokastro und 6,5 Kilometer vom Meer entfernt und bietet somit bequemen Zugang zu organisierten Stränden, Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen.
Der Flughafen Athen ist etwa 153 Kilometer entfernt. Die Region um Riza ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, den Pinienwald, das gesunde Mikroklima und die Ruhe, die sie bietet.

Objektbeschreibung

In Xylokastro / Riza, in ruhiger, grüner Lage, die Privatsphäre mit direktem Zugang zur Natur und zum Meer verbindet, befindet sich dieses exzellente, dreistöckige Einfamilienhaus zum Verkauf.
Die Wohnfläche beträgt 273,16 m^2 auf einem 629,36 m^2 großen Grundstück.

Das hochwertige Haus wurde 1992 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder aufgrund seiner Aufteilung und Lage auch als Kapitalanlage.

Das Haus erstreckt sich über drei separate Ebenen, die entweder als ein einziges freistehendes Haus oder als drei separate Wohneinheiten genutzt werden können.
Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 85,63 m^2 umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet komfortable, helle Räume mit direktem Zugang zum Garten.
Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 120,32 m^2 ist die größte Etage des Hauses und bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Es zeichnet sich durch eine komfortable Raumaufteilung und viel Tageslicht aus.

Das Obergeschoss mit 67,21 m^2 verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und kann als separate Wohneinheit genutzt werden, ideal für Gäste oder zur unabhängigen Nutzung.

Insgesamt bietet das Haus vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, drei Küchen und drei Wohnzimmer und erfüllt damit die Bedürfnisse einer großen Familie oder vielfältiger Nutzungsmöglichkeiten.

Es wird inklusive Elektrogeräten und teilmöbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.
Die Ölheizung ist autonom und ermöglicht die separate Beheizung jeder Etage.
Zusätzlich verfügt das Haus über eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, die Böden sind gefliest und der Energieausweis entspricht Kategorie D.

Ausstattung

- Blick ins Grüne
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung

- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Haus ist nach Nordosten ausgerichtet, hell, luftig und sonnig und bietet einen unverbauten Blick ins Grüne. Draußen erwartet Sie ein besonders gepflegter Garten mit Rasen, Bäumen und Grillplatz – ideale Bedingungen zum Entspannen und für gesellige Stunden.
Zusätzlich bietet das Anwesen einen Abstellraum, eine Innentreppe, eine Sicherheitstür, Überwachungskameras und drei Parkplätze im Freien.

Sie ist somit ein idealer Ort für ein Ferienhaus, aber auch für ein hochwertiges, naturnahes Wohnen.

Dieses umfassende Immobilienangebot in Xylokastro vereint großzügige Räume, hochwertige Bauweise, ein exzellentes Grundstück und eine privilegierte Lage und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein freistehendes Haus in Korinth mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.