Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4566

Schönes Einfamilien-Landhaus, inmitten üppiger Natur mit absoluter Ruhe und Meerblick. nahe Ermioni!



21051 Ermioni, Latsou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 115 m^2
Nutzfläche	ca. 115 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2022
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	6
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	200 km

Lage

Es liegt nur 1,5 km vom Strand, 6 km von Ermioni und 8 km von Kranidi entfernt.
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Die Südostausrichtung, die großen, offenen Seiten und die absolute Ruhe der Umgebung machen das Haus zu einer idealen Wahl – sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Objektbeschreibung

In einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen von Ermioni, inmitten üppiger Natur mit absoluter Ruhe und Meerblick, steht ein freistehendes Haus mit 115 m^2 Wohnfläche auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.
Das erhöhte Erdgeschoss mit 80 m^2 umfasst eine offene Küche mit Wohnbereich und Kamin, zwei Schlafzimmer mit neuen Einbauschränken und ein luxuriöses Badezimmer. Küche und Bad wurden 2022 komplett renoviert und bieten moderne Ästhetik und Funktionalität.
Der gesamte Boden ist mit hochwertigem Naturstein belegt.

Die untere Etage mit 35 m^2 dient als separates Gästehaus mit eigenem Eingang und besteht aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.
Sie bietet absolute Privatsphäre und eignet sich ideal für die Beherbergung oder touristische Nutzung.
Auf dem Grundstück befinden sich ein großer 15-Kubikmeter-Wassertank, ein Abstellraum und ein Garten mit Bäumen.
Das Haus selbst bietet Platz für Parkplätze, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine Klimaanlage und eine individuelle elektrische Heizung.

Die Südostausrichtung, die großen, offenen Seiten und die absolute Ruhe der Nachbarschaft sorgen dafür, dass das Anwesen den ganzen Tag über hell und luftig ist.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne
- Traditionelle Steinfassade
- Geschützt Veranda

In der Nähe:
- Strand
- Restaurant
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Für alle, die ein Haus mit einzigartiger Aussicht und absoluter Ruhe suchen, ist dies eine einmalige Gelegenheit.
Das Haus bietet ein naturnahes und privates Ambiente mit direktem und einfachem Zugang zu den schönsten Stränden der Region und ist somit die ideale Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferien- oder Kapitalanlagen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.