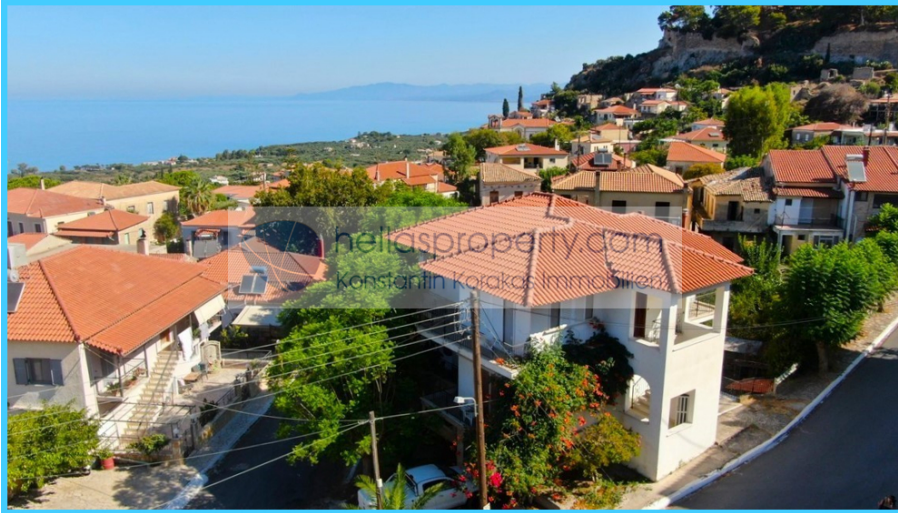


Objekt-Nr. P4564

Hübsche 3 Zimmer-Wohnung mit traumhaften Meerblick im historischen Oberstadt von Kyparissia!



24500 Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Nutzfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	0,50
Krankenhaus	0,50 km
Flughafen	60 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist einer seiner größten Vorteile:

Es liegt nur 700 Meter vom Zentrum von Kyparissia entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Meer, Hafen, Markt, Banken, Krankenhaus und Supermarkt.

Entfernung zum Meer: 1,5 km

Entfernung zur Stadt: 500 m

Entfernung zum Flughafen: 60 km

Entfernung zum Hafen: 1,5 km

Objektbeschreibung

Exklusiv präsentieren wir Ihnen über unser Büro eine außergewöhnliche Wohnung im Herzen der historischen Oberstadt von Kyparissia,

in einer der malerischsten und stimmungsvollsten Gegenden des Peloponnes. Die 82 m² große Immobilie bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die imposante Burg.

Dank der Westausrichtung genießen Sie einzigartige Sonnenuntergänge, die jeden Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen Teil des Untergeschosses, der derzeit als überdachter Parkplatz genutzt wird und je nach Bedarf des neuen Eigentümers die Möglichkeit bietet, diesen zukünftig in einen zusätzlichen Raum umzuwandeln.

Im Erdgeschoss befinden sich eine helle Küche, ein komfortables Wohnzimmer mit offenem Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Raumaufteilung vereint Komfort und Funktionalität und erfüllt somit die Bedürfnisse einer Familie oder eines Paares.

Der Zugang zwischen den Ebenen erfolgt über eine Außentreppe, was die Unabhängigkeit und Privatsphäre des Anwesens erhöht. Es verfügt über eine autarke Ölheizung, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie Marmor- und Fliesenböden, die Langlebigkeit und zeitlose Ästhetik vereinen.

Der umliegende Bereich mit Garten und Sitzgelegenheiten im Freien schafft eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Entspannen und für Naturerlebnisse.

Ausstattung

- Meeresblick
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Hell
- Marmorboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft

In der Nähe:

- .Hafen
- .Strand



.Apotheke
.Schule
.Restaurant
.Supermarkt

Sonstige Angaben

Dies ist eine ausgezeichnete Wahl – ob als dauerhafter Wohnsitz, als charmantes Ferienhaus oder als vielversprechende Kapitalanlage – und vereint Lage, Aussicht und Lebensqualität.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.