Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4563

Kurz vor Fertigstellung. Modernes Einfamilienhaus mit Pool in exzellenter Lage, 200m vom Strand!



48100 Preveza - Kanali

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza - Kanali
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 60 m^2
Nutzfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 375 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet
Nur 200 m von den Stränden der Region entfernt.

Objektbeschreibung

Neubau-Einfamilienhaus (60 m^2) im Bau auf einem 660 m^2 großen Grundstück mit privatem Garten, Bäumen und Pflanzen sowie Swimmingpool.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer, WC und Balkon mit Meerblick.
Der komfortable Außenbereich mit 4 x 7 m großem Swimmingpool und Parkplatz.
Die Immobilie befindet sich in exzellenter Lage,

Ausstattung

Ausstattung:
•Luxuriös
•Abstellraum
•Terrasse
•Ecklage
•Hell
•Grundstücksfläche: 660 m^2
•Innentreppe
•Aussicht
•Haustiere willkommen
•Privatgarten
•Klimaanlage
•Rahmen: Aluminium
•Swimmingpool
•Sicherheitstür
•Ausrichtung: Südosten
•Zufahrt über: Asphalt
•Fassade
•Fliegengitter
•Alarmanlage
•Verglasung: Doppelverglasung
•Bodenbelag: Fliesen
•Hell

Sonstige Angaben

Dieses Haus eignet sich sowohl als dauerhaftes Ferienhaus als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.