

Objekt-Nr. I4562

## Bereits im Bau: Ferienhaus mit Pool, und wunderschönen Meerblick in privilegierte Lage in Kamarina!



48100 Preveza - Kamarina -Zalogo

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	48100
<b>Ort</b>	Preveza - Kamarina -Zalogo
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 375 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	288.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Befeuernng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	6,50
<b>Stadt</b>	8
<b>Krankenhaus</b>	8 km
<b>Flughafen</b>	12 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Entfernung zum Meer: 6,5 km, zur Stadt Preveza: 8 km, zum Flughafen Aktio: 12 km.

### Objektbeschreibung

Im Raum Preveza, Kamarina, steht eine im Bau befindliches Einfamilienhaus mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 375 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf. Die Villa verfügt über einen privaten Pool und einen wunderschönen Meerblick.

Das Anwesen befindet sich in einer Anlage mit drei weiteren im Bau befindlichen Villen (mit je 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche) auf jeweils einem 375 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Pool.



Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und einem Parkplatz.

Energieklasse A, Aluminiumrahmen, Sicherheitstür und Klimaanlage.

### **Ausstattung**

- Entfernung vom Meer (m): 6.500
- Ausstattung
  - Abstellraum
  - Terrasse
  - Ecklage
  - Hell
  - Satellitenanschluss
  - Grundstücksfläche: 375 m<sup>2</sup>
  - Aussicht
  - Haustiere willkommen
  - Privater Garten
  - Klimaanlage
  - Rahmen: Aluminium
  - Swimmingpool
  - Sicherheitstür
  - Ausrichtung: Südwesten
  - Zufahrt: Asphalt
  - Vorderseite
  - Fliegengitter
  - Alarmanlage
  - Verglasung: Doppelverglasung
  - Bodenbelag: Fliesen
  - Hell

### **Sonstige Angaben**

Das Objekt eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.