

Objekt-Nr. I4561

## Luxuriöse Neubau-Villa (noch im Bau) mit Pool und unverbauter Meerblick nahe zum Strand von Alonaki!



48100 Preveza - Fanari -Valanidorachi

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	48100
<b>Ort</b>	Preveza - Fanari -Valanidorachi
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	340.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2026
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Befeuernng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,50
<b>Stadt</b>	10
<b>Flughafen</b>	12 km
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	2026

### Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet.

Die Villa gewährleistet Privatsphäre, hat einen uneingeschränkten Meerblick

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche, luxuriöse Neubau-Villa mit 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche in unmittelbarer Nähe zum Strand von Alonaki.

Das zweistöckige Steinhaus verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein WC, einen Wohn-/Essbereich mit Küche, einen großen Balkon mit Blick auf den Strand von Alonaki und einen großen Außenbereich mit Swimmingpool.

Die Villa ist Teil eines Komplexes mit 4 Villen, die sich alle im Bau befinden. Es besteht die Möglichkeit, den gesamten Komplex zu erwerben.  
Fertigstellung in 8-9 Monaten.

## **Ausstattung**

-Ausstattung:

- Entfernung zum Meer (m): 500
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Grundstücksfläche: 200 m<sup>2</sup>

- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt: Asphalt
- Barrierefreier Zugang
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.