Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4559

Wunderbare Strandanlage mit 4 Wohnungen, direkt am Meer mit unverbaubaren Meeresblick in Top Lage!



48100 Preveza - Mazoma

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza - Mazoma
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 450 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01

Lage

Das Anwesen befindet sich in der Gegend von Agios Nikolaos, direkt unterhalb des antiken Nikopolis, mit Meerblick und der Möglichkeit zum Bau eines privaten Yachthafens.
Es liegt in unmittelbarer Nähe zur Stadt Preveza sowie zu großen Stränden wie Monolithi und Kanali.
Auch die Flughäfen von Aktio und Lefkada sind schnell zu erreichen.

Die Entfernung zum Meer beträgt 10 m,

Objektbeschreibung

Im Gebiet des antiken Nikopolis in Preveza steht eine Strandanlage mit 280 m^2 Wohnfläche auf einem 450 m^2 großen Grundstück direkt am Meer zum Verkauf.
Die Anlage wurde im Jahr 2000 erbaut.

Die Anlage besteht aus zwei Erdgeschosswohnungen (je 54 m^2) und zwei Maisonette-Wohnungen im ersten Obergeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss (je 85 m^2).

Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Badezimmer, einen großen Außenbereich und eine geräumige Veranda mit unverbaubarem Meerblick.

Zur Anlage gehören ein Parkplatz, ein privater Garten mit Bäumen und Pflanzen sowie die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools.

Ausstattung

- Zustand: Gestrichen, möbliert
- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerbeimmobilie, Ferienvermietung

Ausstattung:
- Entfernung zum Meer: 10 m
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 450 m^2 Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Osten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Das Objekt eignet sich sowohl als dauerhaftes Ferienhaus am Meer als auch als Kapitalanlage in der Region Preveza.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.