Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4557

Landhaus als Strandhaus mit Garten, atemberaubendem Blick und direktem Zugang zum Meer in Alonaki!



48100 Preveza, Massalias 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 92 m^2
Nutzfläche	ca. 92 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 750 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Haustiere	Ja

Lage

In exzellenter Lage, in unmittelbarer Nähe von Preveza, dem Flughafen Aktio und Lefkada.
Nur 20 Meter vom Strand.

Objektbeschreibung

Freistehendes Strandhaus in Alonaki nahe der Stadt Preveza, zu verkaufen. 92 m^2 Wohnfläche auf einem 750 m^2 großen Grundstück. Baujahr 1992, nur 20 Meter vom Strand entfernt mit direktem Zugang zum Meer.

Das ebenerdige Haus mit seinem schönen traditionellen Dach ist von einem üppigen Garten mit Meerblick umgeben.

Es verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen gemütlichen Außenbereich.

Zusätzlich gibt es ein 20 m^2 großes Studio im Außenbereich, eine geschlossene Außenküche mit Grillmöglichkeit und ausreichend Parkplätze.

Ausstattung

Zusätzlich:
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 750 m^2 Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Holz Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten Zufahrt von: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen Hell

Sonstige Angaben

Nutzung:
- Ferienhaus
- Kapitalanlage
- Geeignet für gewerbliche Nutzung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.