Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4555

Eckwohnung in einem der ruhigsten Viertel von Nafplio,nahe des neuen Hafens und der Altstadt.



21100 Nafplio, Flessa 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	1,80
Ortschaft	3
Stadt	1
Krankenhaus	1 km
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer der ruhigsten und privilegiertesten Gegenden von Nafplio, unweit des neuen Hafens und der prächtigen Altstadt, steht eine Eckwohnung im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 120 m^2 zum Verkauf.

Das Anwesen besticht durch seine Ostausrichtung, die hervorragende Lichtintensität und die zwei komfortablen Balkone, die für viel Tageslicht und optimale Belüftung sorgen. Der großzügige und helle Wohn- und Essbereich bietet ein warmes Ambiente zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Die separate Küche ist praktisch und komfortabel für den Alltag, und die Wohnung verfügt über ein Hauptbadezimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer. Die drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, bieten reichlich Stauraum.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine autonome Ölheizung, Aluminiumrahmen und ein überdachter Parkplatz auf der Terrasse – Elemente, die den Komfort und die Funktionalität der Immobilie erhöhen.

Die Lage ist einer der größten Vorteile: Die Wohnung liegt nur wenige Minuten vom neuen Hafen und etwa 1 km von der historischen Altstadt entfernt und bietet direkten Zugang zu Geschäften, Schulen, Restaurants, Sehenswürdigkeiten und allen Annehmlichkeiten der Stadt.

Die Nähe zum Meer und dem neuen Yachthafen macht es zur idealen Wahl für alle, die einen festen Wohnsitz, ein Ferienobjekt oder eine Kapitalanlage suchen. Ein wirklich hervorragendes Angebot in einer der schönsten und aufstrebendsten Gegenden von Nafplio.

Ausstattung

– Balkon
– Markisen
– Ecke
– Energie Klasse E
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Marmorboden
– Holzboden
– Aluminiumrahmen
– Durchschnittlicher Zustand
– Renovierungsbedürftig
– Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Es bietet direkten Zugang zu Geschäften, Schulen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Gleichzeitig macht der einfache Zugang zum Meer, zum Hafen und zum neuen Yachthafen der Stadt die Wohnung zu einer idealen Wahl sowohl für Wohneigentum als auch für Investitionen.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, helles und gut gestaltetes Zuhause in einer der schönsten Städte Griechenlands suchen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.