Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4554

Gepflegtes Haus mit 2 vollständig eigenständigen Wohneinheiten, nur 50m vom goldenen Sandstrand!



24400 Gargaliani, Papaflessa 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24400
Ort	Gargaliani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 224 m^2
Nutzfläche	ca. 224 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 904 m^2
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1991
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	60 km

Lage

Die Lage des Hauses ist hervorragend: Es liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten.

Entfernung zum Meer: 50 m
Entfernung zur Stadt: 7 km
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Marathopoli, nur 50 Meter vom goldenen Sandstrand entfernt und mit direktem Zugang zum Meer vom Garten aus, steht ein

freistehendes Zweifamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 224 m^2 auf einem 904 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei vollständig unabhängigen Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, die sich flexibel sowohl als privater Wohnsitz als auch zur touristischen Nutzung oder als Kapitalanlage eignen.

Die Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 107 m^2 verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Die Räume sind großzügig und hell, und der direkte Zugang zum Garten und zum Meer verstärkt das Gefühl von Entspannung und Komfort. Im ersten Obergeschoss mit einer Fläche von 117 m^2 befinden sich Küche, Wohn- und Esszimmer sowie drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.

Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Meer und die üppige grüne Umgebung – ein angenehmes und ruhiges Wohnambiente. Das Haus verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlage, einen Heizkessel, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliesenböden.

Es ist hell und luftig, und dank der Westausrichtung lassen sich wunderschöne Sonnenuntergänge genießen.
Draußen gibt es vier Parkplätze (einen überdachten und drei offene) sowie einen schön angelegten Garten mit Bäumen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Holzboden
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium

- Fensterrahmen aus Holz
- Guter Zustand
- Schönheitsreparaturbedürftig

Sonstige Angaben

Mit seinem Meerblick und dem Blick ins Grüne ist es die ideale Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, zur Kurzzeitvermietung oder als Kapitalanlage für ein Goldenes Visum.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.