Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4552

Gepflegtes großes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung in Kanali!



48100 Preveza

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 212 m^2
Nutzfläche	ca. 212 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 625 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Flughafen	12 km

Lage

In exzellenter Lage, 800 m vom Meer entfernt. Nur 10 Minuten vom Strand in Kanali, 10 Minuten von Preveza und dem Flughafen Aktio entfernt, liegt dieses freistehende Haus in der Nähe weiterer Strände von Preveza.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus am Kanal Preveza zu verkaufen. Mit ca. 212 m^2 Wohnfläche auf einem 625 m^2 großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Erdgeschoss: 84 m^2 mit Garage, Ölheizung und Abstellraum.

1. Obergeschoss: 64 m^2 mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und 40 m^2 großer Terrasse mit Meerblick.
2. Obergeschoss: 64 m^2 mit 3 Schlafzimmern, großem Badezimmer und 20 m^2 großem Balkon mit Meerblick.
Großer und komfortabler Außenbereich mit Garten, verschiedenen Bäumen und Pflanzen sowie Parkplatz.

Ausstattung

Nutzung: Landhaus, Kapitalanlage, Gewerbeimmobilie, Ferienvermietung

Ausstattung:
• Entfernung zum Meer: 800 m
• Abstellraum
• Terrasse
• Ecklage
• Hell
• Satellitenanlage
• Balkonfläche: 60 m^2
• Innentreppe
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Privater Garten
• Klimaanlage
• Rahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Südwesten
• Zufahrt: Asphalt
• Fassade
• Fliegengitter
• Markisen
• Kamin
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Zustand: Gestrichen, möbliert

Sonstige Angaben

Es eignet sich sowohl als dauerhafter Sommerwohnsitz als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.