

Objekt-Nr. P4549

Einfamilienhaus unmittelbar vom Meer und dem Zentrum beliebter Ortschaft außerhalb von Nafplio



21056 Tolo - Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Nutzfläche	ca. 107 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1970
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	1
Strand	0,10
Ortschaft	0,30
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	170 km
Bus-Haltestelle	0,05 km
Verfügbar ab (Text)	2024
Haustiere	Ja

Lage

- 300 Meter vom Meer entfernt
- 600 Meter von der Stadt
- 11 km von Nafplio

Objektbeschreibung

Nur 100 Meter vom Strand von Tolo entfernt steht ein altes Einfamilienhaus auf einem 400 m² großen Grundstück zum Verkauf. Die bebaute Fläche beträgt 210 m² (Bebauungsfaktor 0,8) und der Überbauungsgrad 0,5. Dadurch besteht die Möglichkeit, ein neues Einfamilienhaus oder ein zweistöckiges Mehrfamilienhaus zu errichten.

Das Haus befindet sich in bester Lage, alles ist fußläufig erreichbar: Strand, Restaurants, Cafés, Supermarkt, Apotheke und weitere Annehmlichkeiten. Es ist renovierungsbedürftig und bietet erhebliches Entwicklungspotenzial – sei es für den Bau eines neuen Hauses oder die Errichtung eines kleinen Mehrfamilienhauses mit Garten und Parkplatz.

Es besteht die Möglichkeit, Sie mit lokalen Architekten und Ingenieuren für die Umsetzung Ihres Umbau- oder Neubaufvorhabens in Kontakt zu bringen.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einer Gegend leben oder investieren möchten, in der alles zu Fuß erreichbar ist – ganz ohne Auto.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Bäume
- Energie Klasse D
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Holzkonstruktion
- Renovierungsbedürftig
- Innerhalb des Stadtplans



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.