Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4548

EG-Wohnung mit allen modernen Energieeffizienz-und Qualitätsstandards plus Meerblick im schönen Tolo!



21056 Tolo -Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	21056
Ort	Tolo -Asini
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 66 m^2
Nutzfläche	ca. 66 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,50
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage vereint die Ruhe der Wohnanlage mit direktem Zugang zum Strand und den Annehmlichkeiten von Tolo und macht die Wohnung somit zur idealen Wahl für dauerhaftes Wohnen, Feriennutzung oder als Kapitalanlage.

Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zur Stadt: 12 km
Entfernung zum Ortskern: 500 m
Entfernung zum Flughafen: 170 km

Objektbeschreibung

Neu! Diese im Bau befindliche Erdgeschosswohnung in der schönen Stadt Tolo mit einer Wohnfläche von 66 m^2 befindet sich in ruhiger und privilegierter Lage.

Die Immobilie besticht durch moderne Architektur und hochwertige Materialien und bietet Komfort und Funktionalität.
Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit viel Tageslicht sowie ein elegantes Badezimmer.

Der 30 m^2 große Balkon bietet einen weiten Ausblick und ist ideal zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie A
- Schöne Aussicht
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Blick ins Grüne

In der Nähe:
- Bushaltestelle
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Apotheke
- Restaurant
- Hotel
- Kleinläden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.