Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4547

Moderne Neubauwohnung in kurzem Abstand von der Altstadt Nafplions und der Meerespromenade.



21100 Nafplio, Thessalonikis 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 51 m^2
Nutzfläche	ca. 51 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	2
Stadt	0,20
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, einer Schule, einer Kirche, Supermärkten, dem Stadtzentrum und Restaurants.
Die Lage ist eine der schönsten und Mikroklima gelobt Flecken in Griechenland.

Sehr guter direkter Zugang und in der Nähe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind nie unter 12 Grad Celsius, auch im tiefsten Winter.

Objektbeschreibung

Im Herzen des historischen Nafplio, in einem luxuriösen Neubau-Apartmentgebäude moderner Architektur, steht eine im Bau befindliche Wohnung im zweiten Stock (B3) von hohem ästhetischem und qualitativ hochwertigem Design zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein elegantes und funktionales Badezimmer,ein komfortables Wohnzimmer mit offenem Grundriss, moderner Küche und schönen Balkonen, die für viel Licht und Behaglichkeit sorgen,

Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe und Gebläsekonvektor, energieeffiziente Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutzgittern sowie eine Solaranlage zum Wassererhitzen

Die Konstruktion erfolgt mit modernsten und hochwertigsten Materialien und bietet hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie Energieeffizienz. Das Wohngebäude zeichnet sich durch seine moderne Linienführung, seine sorgfältige Architektur und seine privilegierte Lage aus.

In fußläufiger Entfernung zur Altstadt, zum Strand und allen Sehenswürdigkeiten. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2026 geplant. Eine hervorragende Wahl für alle, die einen luxuriösen Wohnsitz oder eine renditestarke Kapitalanlage in der bezauberndsten Stadt des Peloponnes suchen.

armwasserbereitung.

Ausstattung

–Schöne Aussicht,
– Balkon,
– Doppelisolierverglasung,
– Ecklage
– Energie Klasse A ,
– Neubau,
– Asphaltzufahrt,
– Im Bau,
– Fliesen,
– Aluminiumrahmen

Sonstige Angaben

Die leichte Erreichbarkeit und Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie die gute Anbindung an den Flughafen (166 km) unterstreichen die Position der Immobilie als ideales Ziel für hochwertiges Wohnen.
Eine Immobilie, die Luxus, Individualität und Investitionswert im Herzen von Nafplio vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.