Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4546

Hübsche dreistöckiges Haus mit herrlichem Blick auf Palamidi, nahe der Stadt Argos!



21200 Dalamanara, Argos, Argolida

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21200
Ort	Dalamanara, Argos, Argolida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 172 m^2
Nutzfläche	ca. 172 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 216,49 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2,50
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Nein

Lage

Die Lage ist besonders privilegiert: Nafplio ist nur 6 Autominuten entfernt, und ein großer Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich nur 300 Meter entfernt.

Entfernung zur Stadt: 3 km
Entfernung zum Ortskern: 2,5 km
Entfernung zum Flughafen: 160 km
Entfernung zum Hafen: 3 km

Objektbeschreibung

In Dalamanara, zwischen Nafplio und Argos, steht eine gut erhaltenes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 172 m^2 zum Verkauf.
Die Immobilie liegt in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft und ist somit ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus geeignet.

Im Zwischengeschoss befindet sich das Haupthaus mit einem komfortablen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer offenen Küche, einem Gäste-WC und einem Balkon.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie das Hauptbadezimmer.

Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss ein separates Apartment mit 58 m^2, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer – ideal zur Unterbringung von Gästen oder zur Eigennutzung.
Das Haus verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf Palamidi, ideal für die Gestaltung eines eleganten Dachgartens und entspannende Momente.

Im Souterrain befindet sich ein geräumiger Abstellraum von 30 m^2, und zum Außenbereich gehört ein privater Parkplatz für ein Auto..

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Innerhalb einer Siedlung
- Klimaanlage
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bergblick
- Asphalt Zugang
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

In der Nähe:
- Bushaltestelle
- Krankenhaus

- Tankstelle
- Supermarkt

Park
Läden des täglichen Bedarfs
Kirche



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.