

Objekt-Nr. P4545

Großzügiges hübsches Haus mit Meerblick in der Küstenstadt Korfos / Solygeia Nordost Peloponnes!



20004 Korfos -Solygeia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Korfos -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m ²
Nutzfläche	ca. 190 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 337,34 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	13
Stadt	40
Einkaufsmöglichkeit	13 km
Gastronomie	13 km
Krankenhaus	40 km
Flughafen	145 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, aufstrebenden Siedlung mit Neubauten, unweit von Sofiko (13 km) und Epidauros (35 km) sowie nur 142 km von Athen und dem Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Im idyllischen Korfos in Korinth, nur 400 Meter vom ruhigen Wasser des Saronischen Golfs entfernt, steht ein besonderes dreistöckiges Haus mit 190 m² Wohnfläche auf einem 338 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf.



Die Lage ist herausragend und bietet einen seltenen 180°-Panoramablick auf das Meer und die Naturlandschaft.

Hier vereinen sich Ruhe, gehobene Ausführung und Privatsphäre im harmonischem Zusammenspiel.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen, die alle auf Komfort, Helligkeit und Funktionalität ausgelegt sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Garten, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zwei interne Abstellräume beherbergen den Heizraum, den Technikraum und weitere Stauräume.

Zusätzlich gibt es einen Wassertank. Diese Ebene kann unabhängig genutzt werden, da sie über einen separaten Eingang verfügt und sich daher ideal für Gäste oder zur separaten Nutzung eignet.

Auf der zweiten Ebene befinden sich der repräsentative Wohnbereich mit Kamin, eine komfortable und helle Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Großzügige Veranden und Balkone umgeben den Raum und ermöglichen einen weiten Ausblick in alle Räume.

Die dritte Ebene bietet die größte Privatsphäre und beherbergt zwei Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Balkon, die ein Höchstmaß an Komfort und Individualität bieten.

Die hochwertigen Details im Inneren unterstreichen die Bauqualität: elektrische Deckenventilatoren, doppelt verglaste, energieeffiziente Fenster mit Insektenschutzgittern, ein Kamin im Wohnzimmer sowie eine elegante Holzvertäfelung im Treppenhaus.

Der Außenbereich bietet die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools, einen Parkplatz und einen separaten Abstellraum.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere sind erlaubt
- Garten
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Landhaus



- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe:

Kirche, Geschäfte des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das moderne Bauqualität, unverbaubaren Ausblick und direkten Zugang zum Meer vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur touristischen Nutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.