Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4544

Hübsche Maisonette-Wohnung mit allen modernen Energieeffizienz-und Qualitätsstandards, mit Meerblick.



21056 Tolo -Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	21056
Ort	Tolo -Asini
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 113,47 m^2
Nutzfläche	ca. 113,47 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	415.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,50
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	170 km

Lage

Die Lage in Tolo bietet kurzen Weg zum Strand und allen Annehmlichkeiten der Umgebung.
Der freie Blick und das Gefühl von Unabhängigkeit tragen zum hohen Wohnkomfort bei.

Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zur Stadt: 12 km
Entfernung zum Ort: 500 m
Entfernung zum Flughafen: 170 km

Objektbeschreibung

Diese im Bau befindliche Maisonette-Wohnung in Tolo mit einer Gesamtfläche von 113,47 m^2 vereint moderne Ästhetik mit funktionaler Architektur.

Die Wohnung erstreckt sich über das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet Komfort und Privatsphäre.

Das 71 m^2 große Erdgeschoss umfasst eine geräumige, offene Küche mit Wohnbereich – ideal für den Alltag und Gäste – sowie ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in das 42,47 m^2 große Dachgeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer – die perfekte Aufteilung für Familie oder Gäste.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und besticht durch hochwertige Bauweise und ansprechendes Design.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie A
- Schöne Aussicht
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Blick ins Grüne

In der Nähe:
- Bushaltestelle
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Apotheke
- Restaurant
- Hotel
- Kleinläden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.