

Objekt-Nr. P4544

Hübsche Maisonette-Wohnung mit allen modernen Energieeffizienz-und Qualitätsstandards, mit Meerblick.



21056 Tolo -Asini

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>PLZ</b>	21056
<b>Ort</b>	Tolo -Asini
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etagen</b>	2
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 113,47 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 113,47 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	415.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,30
<b>Ortschaft</b>	0,50
<b>Stadt</b>	12
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,50 km
<b>Gastronomie</b>	0,50 km
<b>Krankenhaus</b>	12 km
<b>Flughafen</b>	170 km

### Lage

Die Lage in Tolo bietet kurzen Weg zum Strand und allen Annehmlichkeiten der Umgebung.

Der freie Blick und das Gefühl von Unabhängigkeit tragen zum hohen Wohnkomfort bei.

Entfernung zum Meer: 300 m

Entfernung zur Stadt: 12 km

Entfernung zum Ort: 500 m

Entfernung zum Flughafen: 170 km

## Objektbeschreibung

Diese im Bau befindliche Maisonette-Wohnung in Tolo mit einer Gesamtfläche von 113,47 m<sup>2</sup> vereint moderne Ästhetik mit funktionaler Architektur.

Die Wohnung erstreckt sich über das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet Komfort und Privatsphäre.

Das 71 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss umfasst eine geräumige, offene Küche mit Wohnbereich – ideal für den Alltag und Gäste – sowie ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in das 42,47 m<sup>2</sup> große Dachgeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer – die perfekte Aufteilung für Familie oder Gäste.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und besticht durch hochwertige Bauweise und ansprechendes Design.

## Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie A
- Schöne Aussicht
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Blick ins Grüne

## In der Nähe:

- Bushaltestelle
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Apotheke
- Restaurant
- Hotel
- Kleinläden



## **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasperty.com](mailto:info@hellasperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.