Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4543

Neubauwohnung mit Ästhetik und Funktionalität in ruhiger und praktischer Lage von Nafplio



21100 Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 77 m^2
Nutzfläche	ca. 77 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	215.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	2,50
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, einer Schule, einer Kirche, Supermärkten, dem Stadtzentrum und Restaurants.
Die Lage ist eine der schönsten und Mikroklima gelobt Flecken in Griechenland.

Sehr guter direkter Zugang und in der Nähe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind nie unter 12 Grad Celsius, auch im tiefsten Winter.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Gegend etwas außerhalb des Stadtzentrums von Nafplio wird ein Gebäude mit vier (4) Wohnungen entstehen, das Funktionalität und Ästhetik vereint und auf einem schönen Design mit Stein, Holz und Beton/Ziegel basiert.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 77 m^2 idealen Wohnraum für komfortables Wohnen. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich, eine Küche mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, ein komfortables Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigener Terrasse.

Im Dachgeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über ein autonomes Heiz- und Kühlsystem mit einer Gebläsekonvektor-Wärmepumpe, Solaranlage und einen Parkplatz.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Ausstattung des Hauses mit Ladestationen für Elektroautos, Photovoltaikanlagen, einer Meerwasserentsalzungsanlage und der Nutzung des Gartens hinter dem Gebäude gelegt. Die Arbeiten beginnen innerhalb des Jahres und werden voraussichtlich in 14 bis 16 Monaten abgeschlossen sein.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Garten
– Abstellraum
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Neubau
– Dachboden
– Landhaus
– Hell
– Fassade
– Im Bau
– Ziegel

Sonstige Angaben

Die leichte Erreichbarkeit und Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie die gute Anbindung an den Flughafen (166 km) unterstreichen die Position der Immobilie als ideales Ziel für hochwertiges Wohnen.
Eine Immobilie, die Luxus, Individualität und Investitionswert im Herzen von Nafplio vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.