Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4542

Schönes, gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, in der ruhigen Gegend von Lakkopetra, nahe am Meer!



25200 Dymi, Paxon 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25200
Ort	Dymi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 184 m^2
Nutzfläche	ca. 184 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.329 m^2
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1981
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,90
Ortschaft	1
Stadt	9,70
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	9,70 km
Flughafen	6,50 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Entfernungen und Lagevorteile:
Die Anbindung an die wichtigsten Orte der Region ist einer der größten Vorteile dieser Residenz.
Der Flughafen Araxos ist 6 km entfernt und bietet bequeme Reisemöglichkeiten innerhalb und außerhalb des Landes.
Der nächste Strand ist 2 km entfernt, Kato Achaia 10 km, Patras 37 km und der Hafen von Kyllini mit direkten Verbindungen nach Zakynthos und Kefalonia 49 km.

In unmittelbarer Nähe befinden sich der Naturschutzwald Strofylia und der Strand von Kalogria, eines der bedeutendsten Naturziele des Peloponnes, was die Lebensqualität der Region erheblich steigert.
Entfernung zum Meer: 1,9 km
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 350 m
Entfernung zur Stadt: 9,7 km
Entfernung zum Ortskern: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 6,5 km
Entfernung zum Hafen: 49 km

Objektbeschreibung

In der ruhigen Gegend von Lakkopetra, nur wenige Minuten von den Sandstränden entfernt und in idealer Lage zu Hauptstraßen und Sehenswürdigkeiten, präsentiert sich dieses besonders gepflegte freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 184 m^2 auf einem 1329 m^2 großen Grundstück.
Es verfügt über einen makellos angelegten Garten und bietet absolute Privatsphäre.

Beim Betreten des ca. 100 m^2 großen Haupthauses empfängt Sie ein helles Wohnzimmer mit Kamin und komfortabler Raumaufteilung, das in das Esszimmer und die funktionale Küche übergeht. Charakteristisch für das Haus sind die großen Fensterfronten und die umlaufenden Balkone.
Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und ein renoviertes Badezimmer. Insgesamt wirkt es gepflegt, sauber und behaglich.
In einem separaten Bereich des Grundstücks befindet sich ein komplett eigenständiges Studio von ca. 30 m^2 mit eigenem Bad und separatem Eingang.
Es eignet sich ideal für Gäste, Familienmitglieder oder auch zur Selbstnutzung.
Im Gartengeschoss befindet sich ein ca. 40 m^2 großer Abstellraum, der sich als Werkzeuglager oder Nebenraum eignet.
Eine kleine, traditionelle Kapelle von ca. 15 m^2, die mit viel Liebe zum Detail aus Stein erbaut wurde, nimmt einen besonderen Platz auf dem Grundstück ein und verleiht dem Anwesen einen einzigartigen Charakter.
Der Außenbereich ist einer der größten Vorzüge des Hauses.
Der Garten ist eben, gepflegt und mit Rasen, Bäumen und großen Terrassen rund um das Haus ausgestattet.
An einem geschützten Ort befindet sich der überdachte Grillplatz, ideal für gesellige Runden und Familienmomente das ganze Jahr über.
Das Haus verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und zwei Parkplätze auf dem Grundstück.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage

- Internet
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelgarage Verglasung
- Markisen
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ecke
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Aussicht nach draußen
- Außenküche
- Überdachte Terrasse

Sonstige Angaben

Die Residenz liegt in einer ruhigen Gegend mit angenehmer Verkehrsanbindung und guter Erreichbarkeit von Geschäften, Supermärkten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Diese Immobilie vereint hochwertige Bauweise, Unabhängigkeit, großzügige Außenbereiche und eine privilegierte Lage und ist somit die ideale Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.