Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4541

Geräumige Wohnung aus den 80er, nur wenige Meter vom Meer und der Promenade entfernt.



20300 Loutraki-Perachora, Solomou 3

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	225.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Flughafen	112 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich zentralen Lage mit direktem Zugang zu Geschäften, Cafés und Supermärkten. Die Nähe zur Fernbushaltestelle und zum Taxistand von Loutraki sorgt für Bequemlichkeit im täglichen Leben.

Objektbeschreibung

Großzügige 120 m^2 große Wohnung im 2. Stock im Viertel Loutraki-Perachora, in exzellenter Lage, nur wenige Schritte vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC, Küche und geräumiges Wohnzimmer, ideal für Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Das Haus wurde 1980 erbaut und verfügt über eine Ölheizung mit Heizkörpern, Aluminiumrahmen und eine Kombination aus Holz- und Marmorböden.

Die Wohnung ist luftig, sonnig und hell, mit Ost-West-Ausrichtung und einem herrlichen Ausblick, der Meer und Berge vereint und so eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit schafft.
Darüber hinaus verfügt es über Markisen, einen Garten mit Bäumen und liegt in der Nähe von Verkehrsmitteln, dem Stadtzentrum und gastronomischen Einrichtungen, was es zur idealen Wahl für komfortables Wohnen und eine hohe Lebensqualität am Meer macht.

Eine moderate Renovierung ist erforderlich, die dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das Objekt seinen persönlichen Bedürfnissen und seinem Geschmack anzupassen.

Ausstattung

-Meerblick
– Kamin
– Garten
– Markisen
– Bäume
– Bergblick
– Hell
– Fassade
– Marmorböden
– Holzböden
– Aluminiumrahmen
– Durchschnittlicher Zustand
– Renovierungsbedürftig
- Stadtpanorama

Sonstige Angaben

Die Lage macht die Immobilie ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für Investitionen.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der privilegiertesten Lagen der Stadt zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.