

Objekt-Nr. P4541

Geräumige Wohnung aus den 80er, nur wenige Meter vom Meer und der Promenade entfernt.



20300 Loutraki-Perachora, Solomou 3

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	20300
<b>Ort</b>	Loutraki-Perachora
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	2
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	225.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagezahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Flughafen</b>	112 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich zentralen Lage mit direktem Zugang zu Geschäften, Cafés und Supermärkten. Die Nähe zur Fernbushaltestelle und zum Taxistand von Loutraki sorgt für Bequemlichkeit im täglichen Leben.

### Objektbeschreibung

Großzügige 120 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Stock im Viertel Loutraki-Perachora, in exzellenter Lage, nur wenige Schritte vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC, Küche und geräumiges Wohnzimmer, ideal für Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Das Haus wurde 1980 erbaut und verfügt über eine Ölheizung mit Heizkörpern, Aluminiumrahmen und eine Kombination aus Holz- und Marmorböden.

Die Wohnung ist luftig, sonnig und hell, mit Ost-West-Ausrichtung und einem herrlichen Ausblick, der Meer und Berge vereint und so eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit schafft.

Darüber hinaus verfügt es über Markisen, einen Garten mit Bäumen und liegt in der Nähe von Verkehrsmitteln, dem Stadtzentrum und gastronomischen Einrichtungen, was es zur idealen Wahl für komfortables Wohnen und eine hohe Lebensqualität am Meer macht.

Eine moderate Renovierung ist erforderlich, die dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das Objekt seinen persönlichen Bedürfnissen und seinem Geschmack anzupassen.

## **Ausstattung**

- Meerblick
- Kamin
- Garten
- Markisen
- Bäume
- Bergblick
- Hell
- Fassade
- Marmorböden
- Holzböden
- Aluminiumrahmen
- Durchschnittlicher Zustand
- Renovierungsbedürftig
- Stadtpanorama

## **Sonstige Angaben**

Die Lage macht die Immobilie ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für Investitionen.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der privilegiertesten Lagen der Stadt zu erwerben.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.