Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4539

Wunderschönes freistehendes Landhaus mit Blick auf die Berge und ins Grüne in exzellenter Lage!

20100 Korinthos / , Esperidon 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20100
Ort	Korinthos /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 214 m^2
Nutzfläche	ca. 214 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 297 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,05
Stadt	75
Einkaufsmöglichkeit	0,05 km
Gastronomie	0,05 km
Flughafen	115 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage, nur 19 Kilometer von Korinth, 2 Kilometer vom Meer und dem Markt entfernt, macht dieses Anwesen zu einem strategisch günstigen Punkt mit guter Anbindung und gleichzeitig absoluter Ruhe inmitten unberührter Natur.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 19 km

Objektbeschreibung

Wunderschönes freistehendes Haus mit Aussicht und Garten – komplett möbliert und ausgestattet, Saronikos Vlaseika.
Entdecken Sie eine einzigartige Wohnmöglichkeit in Saronikos – Vlaseika: ein beeindruckendes, vierstöckiges freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 214 m^2, erbaut auf einem 297,90 m^2 großen Grundstück.

Es vereint ideal Komfort, Funktionalität und Naturverbundenheit.
Das 2002 erbaute Anwesen befindet sich in exzellenter Lage, umgeben von Grün und nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand von Almyri entfernt.
Es bietet Privatsphäre, Ruhe und gleichzeitig eine gute Anbindung an das Meer, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das Haus besteht aus einem Souterrain (49,41 m^2), einem Hochparterre (65,17 m^2), einem ersten Obergeschoss (65,17 m^2) und einem zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss: 34,37 m^2).
Es umfasst vier komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein WC, zwei voll ausgestattete Küchen und ein helles Wohnzimmer.

Das Haus wird möbliert und komplett mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft – eine Ausstattung, die eine sofortige Installation ohne zusätzliche Kosten ermöglicht.

Es verfügt über fünf Klimaanlagen, eine autonome Ölheizung, einen Heizkessel, Heizkörper, Holzrahmen mit Doppelverglasung und Fliesenböden.
Die Immobilie besticht durch ihren hervorragenden Zustand, den Blick auf die Berge und ins Grüne, ihre Nordostausrichtung und die ganztägig lichtdurchfluteten Räume. Sie ist hell, sonnig, luftig, ein Eckhaus mit Blick nach vorne und die besonders ruhige Nachbarschaft macht sie zur idealen Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Zusätzlich bietet sie einen Abstellraum, eine Innentreppe, einen Garten, einen Grillplatz, einen Innenhof, eine Sicherheitstür, einen Wassertank und eine Wasseraufbereitungsanlage, die ein hochwertiges und komfortables Wohnambiente schaffen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Heizkessel

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Ecklage
- Dachboden
- Landhaus
- Bergblick
- Hell

Fassade
Ziegel
Holzrahmen
Sehr guter Zustand
Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Diese komplett ausgestattete Residenz vereint moderne Annehmlichkeiten, eine umfassende Ausstattung und ein einzigartiges Ambiente und bietet einen Lebensstil, der auf dem Immobilienmarkt seinesgleichen sucht. Ein wahrhaft besonderes Anwesen für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Natur legen und das Meer bequem zu Fuß erreichen möchten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.