Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4538

Luxuriöses, neu erbautes Steinhaus mit moderner Architektur & hoher Bauqualität in Idyllischer Lage!



24004 Koroni, Maizonos 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24004
Ort	Koroni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.500 m^2
Kaufpreis	560.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,70
Ortschaft	1
Stadt	56
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	56 km
Flughafen	47 km

Lage

Entfernung zum Meer: 2,7 km
Entfernung zur Stadt: 56 km
Entfernung zum Ort: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 47 km

Objektbeschreibung

Luxuriöses, neulich fertiggestelltes Natursteinhaus in Akritochori, nur wenige Minuten von Finikounda entfernt.
In Akritochori, unweit des malerischen Finikounda, befindet sich ein neu erbautes Luxushaus von hohem ästhetischem Anspruch auf einem 6.500 m^2 großen Grundstück mit ca. 45 ausgewachsenen Olivenbäumen.

Die Gegend besticht durch absolute Ruhe, ein Gefühl von Freiheit und die natürliche Schönheit der Landschaft.
Das Anwesen verfügt über eine imposante 65 Meter lange Fassade zur Hauptstraße. Das komplett aus Stein erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von 180 m^2 und zeichnet sich durch seine architektonische Qualität, Funktionalität und hochwertige Bauweise aus.

Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Büro eignet, zwei moderne Badezimmer mit Dusche und eine voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, Dampfgarer, großem Kühlschrank und Waschmaschine.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein separates Studio-Apartment mit eigener Küche und einem praktischen Abstellraum.
Sämtliche Elektroinstallationen, Schaltschränke sowie die Anschlüsse für Alarmanlage und Satellitenantenne befinden sich in einem separaten, eigens dafür vorgesehenen Raum.

Das Haus verfügt über eine Installation zur Fernsteuerung von Beleuchtung und Rollläden per App (z. B. Somfy). Beheizt wird das Haus mit einem Kaminofen; die Vorinstallation für eine Wärmepumpe oder einen Brenner ist vorhanden.

Die hochwertigen Alumil-Rahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sorgen für hervorragende Energieeffizienz. Beim Bau wurden hochwertige Materialien wie Silka-Dämmung, Kupferrohre in der Sanitärinstallation, deutsche Elektroinstallationen und LED-Beleuchtung im gesamten Haus verwendet.

Im Außenbereich befinden sich ein überdachter Parkplatz für zwei Autos und ein separater Heizraum. Der 200-Liter-Dreifach-Solarwarmwasserbereiter deckt den Warmwasserbedarf vollständig.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Umzäunung
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Baumbestand
- Neubau

- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Das Grundstück ist ideal für den zukünftigen Bau eines Swimmingpools angelegt und bietet die Möglichkeit, einen privaten Entspannungsbereich zu schaffen.

Aufgrund der Größe des Grundstücks wird ein Teil davon derzeit vorübergehend als Wohnwagenstellplatz genutzt.

Dies stellt für den zukünftigen Eigentümer kein Problem dar, da die Wohnwägen entfernt werden und der Stellplatz kostenlos übergeben wird.

Das Haus ist brandneu und die ideale Wahl für alle, die Qualität, Ruhe und Luxus in einer der schönsten Gegenden Messeniens suchen, nur wenige Minuten von den Stränden und der einzigartigen Landschaft von Finikounda entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.