

Objekt-Nr. H4536

Einfamilienhaus mit deutsch. Baukunst inkl. 3 Rohbau- Reihenhäuser. Großes Grundstück mit Meerblick.



63077 Kryopigi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kryopigi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 345 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kriopigi

Der Strand ist ca. 1 km entfernt.

Nach etwa 1 Stunde Transfer südlich vom Flughafen Thessaloniki befindet sich die wunderschöne Ortschaft am ersten Fuß von Chalkidiki nahe der Meeresküste.

Die nächste große Ortschaft ist wenige Autominuten entfernt, wo es Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Meeresküste.

Das Klima ist in der wärmsten Jahreszeit und auch im Winter noch mild.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Objektbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus in moderner kubischer Architektur mit 3 Ebenen mit zusätzlich 3 angrenzend teilfertigen Häusern.

Durch die erhöhte Lage hat man einen tollen Ausblick auf die begrünte Umgebung und das entfernte Meer.



Das große Grundstück ist 4.000 qm groß, hier gibt es große Weideflächen, Zierbäume, Sträucher und Pflanzen.

Das Haupthaus hat eine Gesamtwohnfläche von 147 qm, realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem neuwertigem Zustand. Die 3 Häuser haben je eine Wohnfläche von 66 qm auf 2 Ebenen mit erweitertem Rohnbau und Dach.

Beim Haupthaus gibt es im Erdgeschoss (55qm) 1 Schlafzimmer mit Umkleideraum, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC und den Flur.
Zugang zum Garten mit schönem Weitblick.

Im Obergeschoss (55qm) gibt es den Wohnraum, Anschlüsse für die Küche, Vorratskammer und Zugang zum Balkon mit Ausblick.

Das 2. Obergeschoss (35qm) beinhaltet: einen weiteren Wohnraum, 2. offene Ebene (als Dachboden geeignet),
1 Badezimmer. Zugang zur großen Terrasse mit wunderbarem Fernblick.

Es gibt fertig installierte Anschlüsse für einen möglichen Heizkörpereinbau.
Doppelsoliertverglaste Kunststoffenster, hochwertige Fliesenböden.

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit ein angrenzendes Grundstück mit 4000m², mit Baumbestand (Olivenbäumen) zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.