

Objekt-Nr. P4535

Verkauft! Atemberaubendes Steinhaus in exzellenter Bauweise im idyllischen Prosilio, mit Pool und Meerblick!



24022 Prosilio - Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Prosilio - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 212 m ²
Nutzfläche	ca. 212 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Kaufpreis	920.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	10 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,30
Stadt	35
Krankenhaus	35 km
Flughafen	38 km

Lage

Die Lage bietet absolute Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe von traditionellen Siedlungen, Stränden mit kristallklarem Wasser und historischen Denkmälern der Region. Dies macht die Immobilie ideal für Eigennutzer und zur touristischen Nutzung.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Entfernung zum Meer: 1,3 km

Entfernung zur Stadt: 35 km

Entfernung zum Flughafen: 38 km

Objektbeschreibung

Ein atemberaubendes, freistehendes Steinhaus in exzellenter Bauweise steht exklusiv im idyllischen Prosilio in der Mani / Messenien, zum Verkauf – einer der authentischsten und ruhigsten Ortschaften von West Mani.

Die Gegend ist bekannt für ihre wilde, unprätentiöse Schönheit, die einzigartige Mani-Architektur mit ihren Steintürmen, traditionellen Kopfsteinpflasterstraßen und die unberührte Natur, die die Berge mit dem endlosen Blau des Meeres verbindet.

Das Haus befindet sich in exzellentem Zustand und ist ein wahres Juwel, das die Authentizität von Mani widerspiegelt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer offener Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche sowie 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die Komfort und Funktionalität für große Familien oder Gäste bieten. Vom Hauptwohnzimmer gelangt man in eine innere Halle, die über eine Innentreppe zum ersten Steinturm führt.

Dort befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit besonderem Charakter.

Gleichzeitig erreicht man über eine zweite Innentreppe den zweiten Turm, der ebenfalls ein Schlafzimmer beherbergt und somit ein einzigartiges architektonisches Erlebnis sowie besondere Privatsphäre bietet.

Das Erdgeschoss umfasst zudem einen 212 m² großen offenen Raum, der als zweite separate Wohneinheit oder als Mehrzweckraum genutzt werden kann und über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Draußen ergänzt der private Pool das Haus ideal und lädt zu entspannenden Momenten inmitten der imposanten Landschaft der Mani ein.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Neubau
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Innentreppe
- Bäume
- Stein
- Landhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Hell



- Holzrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Dieses exzellente Angebot besticht durch hohe Ästhetik und seltene Architektur, die die Tradition der Mani mit modernem Komfort verbindet und ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.