Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4534

Wunderschönes großes Einfamilienhaus mit Meerblick, nur 150 m vom Strand, nahe dem Antikem Epidavros!



21059 Epidavros, Ioannou Metaxa 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 216 m^2
Nutzfläche	ca. 216 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	1
Flughafen	150 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist äußerst günstig und selten in dieser Gegend: Der Hafen ist nur ca. 100 m und der Strand nur 150 m entfernt.
Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Schritten (50–120 m) erreichbar.

Objektbeschreibung

In Alt- Epidaurus steht ein freistehendes Haus mit 216 m^2 Wohnfläche zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit je 72 m^2 Wohnfläche und befindet sich auf einem 400 m^2 großen, amphitheaterförmigen Grundstück.

Es liegt in einer exponierten Lage mit Panoramablick auf den Ort und bietet einen unverbaubaren Blick auf das Meer und das Kleine Theater von Epidaurus.

Das Erdgeschoss bietet einen einzigen, noch nicht ausgebauten Raum, der sich ideal als eigenständiges Wohnhaus oder als Gästehaus eignet.
Das Erdgeschoss ist komplett möbliert und funktional und wurde zuvor als Airbnb-Unterkunft genutzt.
Es umfasst einen hellen Wohn-/Essbereich mit Kamin, eine große Terrasse mit freiem Meerblick, zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein WC und hochwertige Marmorböden.

Im Obergeschoss befinden sich drei möblierte Schlafzimmer mit Fliesenboden. Wohn-/Essbereich und Badezimmer sind fast fertiggestellt, lediglich die Pflasterarbeiten stehen noch aus.

Draußen gibt es einen Parkplatz für zwei Autos, einen Garten mit Zitronenbäumen und einen angelegten Grillplatz – ein ideales Ambiente für Urlaub oder die Bewirtung von Gästen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Bergblick
- Panoramablick
- Marmorböden
- Holzrahmen
- Guter Zustand
- Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Ein rundum gelungenes Angebot, das eine privilegierte Lage, einen einzigartigen Ausblick und die sofortige Möglichkeit zur Eigennutzung oder touristischen Vermietung vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.