Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4532

Freistehendes Haus im Rohbau, vom Tageslicht umarmt, mit Panoramablick auf die Berge und das Meer.



20300 Loutraki-Perachora, Aigaiou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 390 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 641 m^2
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Rohbau
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,40
Stadt	2
Flughafen	110 km

Lage

Die Lage de Rohbaus ist ideal, mit Blick auf das Meer, die Berge und das Grüne sowie einer Südwest-Südost-Ausrichtung, die den ganzen Tag über Sonne und Wärme garantiert.

Sie liegt in der Nähe des Strandes, der Supermärkte, Geschäfte und Restaurants und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen, während die ruhige Nachbarschaft eine Atmosphäre der Entspannung und Ruhe bietet.

In traumhafter Lage, ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus in Hanglage mit Meerblick.
Das Grundstück ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist eine der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Orte in Griechenland.

Sehr guter direkter Zugang und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen liegen selbst im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus in Loutraki, dreigeschossig mit einer Gesamtfläche von 390 m^2 auf einem 641 m^2 großen Grundstück, mit unverbaubarem Panoramablick auf Berge und Meer. Das nach Osten und Westen ausgerichtete Haus ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet und vermittelt ein offenes Raumgefühl.

Es besteht aus einem Souterrain, einem erhöhten Erdgeschoss und einem ersten Obergeschoss mit insgesamt 9 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, 3 Küchen und 3 Wohnzimmern – eine ideale Aufteilung für eine große Familie, die viele Gäste empfängt oder es sogar in drei unabhängige Wohneinheiten aufteilen kann.

Es verfügt über 3 Außenparkplätze und großzügige Außenbereiche für Garten und Wohnräume, sodass Sie zu jeder Tageszeit die unvergleichliche Aussicht genießen können. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2004 und ist noch nicht fertiggestellt, was Ihnen die seltene Gelegenheit bietet, die Immobilie genau nach Ihren Maßen und Ihrem Stil fertigzustellen.
Die Größe und die Eignung als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus werden hervorgehoben. Die Lage vereint Ruhe und direkten Zugang zum Meer, Strand, Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und bietet somit alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Ideal für ein Landhaus mit Garten, mit viel Stauraum und dem absoluten Gefühl von Freiheit, das der unverbaute Blick auf die Berge und das Meer bietet.

Ausstattung

–Schöne Aussicht
– Meerblick
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Landhaus
– Bergblick
– Panoramablick
– Unfertig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.