Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4531

Freistehendes Haus in ruhiger Nachbarschaft und wenige Meter von der Altstadt Nafplions entfernt.



21100 Nafplio, Omirou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 197 m^2
Nutzfläche	ca. 197 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 150 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Stadt	0,30
Krankenhaus	0,30 km
Flughafen	165 km

Lage

Agia Kyriaki, ein Vorort von Nauplia, bietet Ruhe, Sicherheit und einen einfachen Zugang zum kommerziellen und touristischen Zentrum der Stadt. Die Altstadt, Palamidi und das Meer sind nur ein paar Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten Lagen von Nafplio, nur wenige Schritte von der historischen Altstadt und dem Einkaufszentrum entfernt, steht eine eigenständige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 197 m^2 zum Verkauf.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet Komfort, Funktionalität sowie einen herrlichen Ausblick von ihren Balkonen und Terrassen. Im ersten Geschoss, im Souterrain gelegen, befindet sich ein großzügiger, offener Raum mit einer Fläche von 65 m^2, der sich ideal zum Entspannen oder für Gäste eignet.

Es verfügt über ein voll funktionsfähiges Badezimmer sowie einen internen Abstellraum mit allen Voraussetzungen für den Ausbau zu einer zusätzlichen Küche und bietet somit je nach Bedarf des neuen Eigentümers vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die zweite Ebene mit ebenfalls 65 m^2 befindet sich im Hochparterre und dient als Haupteingang zum Haus.
Es gibt einen hellen, stilvollen und komfortablen Wohn- und Essbereich sowie eine separate, ergonomisch gestaltete Küche mit Zugang zum überdachten Parkplatz. Auf derselben Ebene befindet sich außerdem ein komfortables WC, das perfekt zum Tagesablauf des Hauses passt.

Im dritten Obergeschoss mit 67 m^2 befinden sich drei geräumige und helle Schlafzimmer. Eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer, das Privatsphäre und Komfort bietet. Auf derselben Ebene befindet sich ein weiteres, voll ausgestattetes Badezimmer, das den Bedürfnissen einer Familie gerecht wird.

Das Souterrain lässt sich problemlos als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum nutzen und macht die Maisonette-Wohnung dadurch besonders flexibel. Alle Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden, und die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht, hervorragende Belüftung und Zugang zu Balkonen und umlaufenden Terrassen – ideal zum Entspannen.

Das Haus verfügt über eine elektrische Aluminiumrahmenkonstruktion, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und eine autonome

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Kamin
– Balkon
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Spielzimmer
– Energie Klasse B
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Innentreppe
– Eckgrundstück
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fassade
– Fliesen

Sonstige Angaben

Dies ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für Familien, die einen komfortablen und funktionalen Wohnraum suchen, als auch für Investoren, die eine hochwertige Immobilie im Herzen von Nafplio erwerben möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.