Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4530

Landfläche direkt am Meer in Top Lage von Ermionida, in idyllischer Naturlandschaft, als Top Invest.



21300 Porto Cheli

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m^2
Kaufpreis	13.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,01
Ortschaft	2
Stadt	9
Flughafen	200 km

Lage

Argolis Ermionida

Objektbeschreibung

In einem der schönsten und am schnellsten wachsenden Gebiete von Ermionida, mit einer 90 Meter Front an einem atemberaubenden Strand, steht eine Gesamtfläche von 31.000 Quadratmetern zum Verkauf.

Die Gesamtfläche ist in insgesamt 7 Parzellen unterteilt, die jeweils zwischen 4.000 und 7.000 m^2 reichen. Indikativ liegt die maximal zulässige Gebäudefläche für Wohnzwecke (ohne Hilfsflächen) zwischen 186 und 240 Quadratmetern pro Grundstück. Es besteht auch die Möglichkeit, sie für die gewerbliche Nutzung zu verschmelzen, mit einer Gebäudeabdeckung von 18 %, also 5.700 m^2.

Was es einzigartig macht, ist, dass es eine der wenigen Seeimmobilien ist, die für eine Parzellierung verfügbar sind, was die Möglichkeit für teilweise Bau- und Gewerbenutzung bietet, was diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für den Bau eigenständiger Ferienhäuser oder einer Hoteleinheit macht.

Das Gebiet liegt jedoch in einiger Entfernung: direkt an einem schönen Strand, 15 km vom im Bau befindlichen Golfplatz, der professionelle Standards entspricht, 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt. In den oben genannten Entfernungen sollten wir auch den einfachen Zugang zu den schönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen.

Ausstattung

Grundstücksgröße: 30.000 m^2

Entfernung vom Meer 1 km

Entfernung von Plaza 9 km

Entfernung von der Stadt 9 km

Entfernung vom Dorf 6 km

Entfernung vom Flughafen 200 km

Entfernung vom Hafen 6 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.