Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4529

Gesamt-Landfläche in 2 Parzellen in einer gesuchten Naturlandschaft nahe am Meer, als Tourist-Invest.



21300 Porto Cheli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 65.500 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,60
Stadt	4
Flughafen	200 km

Lage

Der nächste, mit Pinien bewachsene Strand, wo die Tamarisken bis zum Meer reichen, ist nur 400 Meter entfernt. Das Zentrum von Porto Heli ist 4 km entfernt.

Entfernung zum Meer: 600 m
Entfernung zum Ort: 4 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 4 km

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Unweit der malerischen Strände mit ihrem warmen, türkisfarbenen Wasser und nur einen Steinwurf vom im Bau befindlichen Golfplatz entfernt, steht ein 65.854 m^2 großes Grundstück zur Verfügung, das sich ideal für Wohn- oder Tourismusprojekte eignet.

Es ist in zwei Bereiche unterteilt: Der erste und größte Bereich mit 54.595 m^2 umfasst einen sanft abfallenden Südhang mit herrlichem Meerblick von vielen Punkten.
Der zweite Bereich mit 11.259 m^2 eignet sich für den Bau eines oder mehrerer Wohnhäuser und bietet Privatsphäre sowie einen unverbaubaren Ausblick.

Die große, zusammenhängende Fläche von 55.000 m^2 eignet sich für eine private Stadtentwicklung (beispielsweise die Möglichkeit eines strukturierten Wohnbauprojekts mit erhöhter Bebauungsdichte) und stellt somit eine einzigartige Gelegenheit dar.

Die Lage vereint unberührte Natur mit der sich entwickelnden touristischen Infrastruktur der Region. Sie ist umgeben von hochwertigen Investitionen, wie dem im Bau befindlichen Golfplatz, dem im Bau befindlichen Four Seasons Hotelkomplex und den Residenzen bekannter und weniger bekannter Eigentümer, die die Gegend für ihre Sommerferien gewählt haben.

Dies ist eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Landschaften Griechenlands mit großem Entwicklungspotenzial und besonderem Charakter.

Ausstattung

-Zugang vom Feldweg
-Sicht zum Meer und zu den Bergen

Sonstige Angaben

Wir stehen Ihnen für technische und baurelevante Fragen jederzeit zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.