Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4528

Neu erbaute Wohnanlage/Hotel, voll möbliert und ausgestattet mit Meeresblick in Vorort von Nafplion.



21100 Nafplio, Palamidiou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 459 m^2
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	10
Flughafen	160 km

Lage

Ein neu errichteter Wohnkomplex bzw. Hotel in Aria im Vorort vonNafplio, befindet sich im Bau und ist komplett möbliert und ausgestattet.

Objektbeschreibung

Ein neu errichteter Wohnkomplex bzw. Hotel in Aria im Vorort vonNafplio, befindet sich im Bau und ist komplett möbliert und ausgestattet. Das Gebäude wurde mit modernen Baumethoden und hochwertigen Materialien errichtet, was eine hohe Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten gewährleistet.

Der Komplex erstreckt sich über drei Ebenen. Im Souterrain befinden sich ein großer Wohnbereich, ein Empfangsbereich und eine voll ausgestattete Profiküche, die mit einem Speiseaufzug verbunden ist, der zur Terrasse führt.

In den beiden obersten Etagen befinden sich neun Zimmer im Hotelstil, darunter eine Suite mit Galerie und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern. Alle Zimmer sind hell, verfügen über große Veranden und einen unverbauten Ausblick.

Auf der dritten Ebene wurde die Terrasse in einen Aufenthaltsbereich mit Panoramablick auf Nafplio, Palamidi, Bourtzi und den Argolischen Golf umgewandelt. Dank der zu öffnenden Fenster und des einziehbaren Daches entsteht zu jeder Jahreszeit das Gefühl, im Freien zu sein.

Von hier aus bieten die Sonnenuntergänge, die den Himmel in Orange- und Violetttöne tauchen, ein einzigartiges Erlebnis und unterstreichen den Charme der Gegend. Die Lage ist ein besonderer Vorteil.

Aria ist ein ruhiger Vorort von Nafplio mit sauberer Atmosphäre, nur wenige Minuten von der Altstadt, dem Hafen und den Stränden entfernt. Nafplio selbst besticht durch seine reiche Geschichte und traditionelle Architektur.

Mit Sehenswürdigkeiten wie Akronafplia, Karathona und Arvanitia ist es eines der beliebtesten Reiseziele in Griechenland, mit einer wachsenden Nachfrage nach touristischen und Wohnimmobilien.

Ausstattung

– Meerblick
– Klimaanlage
– Garten
– Energie Klasse A
– Abstellraum
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Heizkessel
– Doppelisolierverglasung
– Neubau
– Panoramablick
– Asphaltierte Zufahrt
–Fliesenboden
–Aluminiumrahmen
–Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Es handelt sich um ein komplettes, schlüsselfertiges Investitionsangebot, das sich für die touristische Nutzung, die Kurzzeitvermietung oder andere gewerbliche Zwecke eignet und Sicherheit, hohe Renditen und ein einzigartiges Unterkunftserlebnis bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.