Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4527

Schmuckes Einfamilienhaus auf einem großen Grundstück mit Meeresblick in idyllischer Lage!



21059 Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 60 m^2
Nutzfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.750 m^2
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	145 km
Haustiere	Ja

Lage

Obwohl das Haus an einem abgeschiedenen und absolut ruhigen Ort liegt, sind das Dorfzentrum und der Strand nur 7 Minuten entfernt.
Ein ruhiges, einfaches Paradies inmitten der Natur.

Entfernung zum Meer: 5 km
Entfernung zur Stadt: 2 km
Entfernung zum Hafen: 4 km

Objektbeschreibung

Inmitten unberührter Natur, umgeben von üppigem Wald, steht ein einzigartiges freistehendes Haus mit 60 m^2 Wohnfläche auf einem exklusiven Grundstück von 4.750 m^2 zum Verkauf.

Das Anwesen bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis für alle, die absolute Privatsphäre inmitten der Natur und mit einem herrlichen Meerblick suchen.

Das Grundstück verfügt über großzügige Steinkoppeln, wunderschön angelegte Wege und ist größtenteils von Steinzäunen umgeben.
Das Haus befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf 60 m^2 Wohnfläche zwei helle Schlafzimmer, einen offenen Wohnbereich mit Kochnische und ein Badezimmer.

Es wurde so gestaltet, dass man von allen wichtigen Innenräumen aus die Aussicht optimal genießen kann.
Rund um das Haus sind bereits Vorkehrungen für die Installation einer Pergola, eines Grills und eines Swimmingpools getroffen, sodass Sie den Außenbereich in vollen Zügen genießen können.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Neubau
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.