Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4526

Großes Grundstück direkt am Meer mit Meerblick in der idyllischen Gegend von Kalo Nero / Kyparissia.



24500 Kyparissia, Frantzi 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 12.507,88 m^2
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,10
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	60 km

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich das antike Olympia, die Geburtsstätte der Olympischen Spiele, die der Region eine kulturelle und historische Tiefe verleiht, sowie der traumhafte Strand von Voidokilia.
Ganz in der Nähe liegen die 18-Loch-Golfplätze und Tennisplätze des Costa Navarino Resorts.

Entfernung zum Meer: 100 m
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

Direkt am Meer!
Erwerben Sie ein einzigartiges Grundstück direkt an den Dünen und genießen Sie einen exklusiven Lebensstil am Meer in der idyllischen Gegend von Kalo Nero bei Kyparissia.

Wohnen Sie in unmittelbarer Nähe eines beeindruckenden Strandes und eines Meeresschildkröten-Schutzgebiets!
Errichten Sie Ihre Traumvilla am Meer auf diesem 12.507 m^2 großen Grundstück mit freiem Blick auf das azurblaue Meer. Hier vereinen sich absolute Privatsphäre und die Magie der Natur.

Die Lage ist einzigartig: Frische Meeresluft und die unvergleichliche Schönheit des Natura-2000-Gebiets garantieren, dass die Umwelt unberührt bleibt und absolute Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind.

Am Sandstrand vor dem Grundstück können Sie das seltene Phänomen des Schildkrötenschlüpfens beobachten, das der Gegend einen besonderen ökologischen Charakter verleiht.

Die bebaubare Fläche beträgt 400 m^2. Für ein Ferienhaus bietet das Grundstück 2.250 m^2 Fläche, für eine Ferienanlage 2.250 m^2, was der Investition einen besonderen Wert verleiht.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Ecklage
- Bergblick

In der Nähe:
- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Platz
- Stadion
- Parkplatz
- Hotel
- Kiosk/Minimarkt
- Yachthafen
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Strand

Sonstige Angaben

Dieses einzigartige Anwesen vereint absolute Ruhe und Naturverbundenheit mit der seltenen Gelegenheit, ein Ferienhaus oder eine Ferienanlage zu errichten – in einer Gegend, die atemberaubende Ausblicke, Privatsphäre und direkten Zugang zu einer der bedeutendsten historischen Stätten der Welt bietet.
Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.