

Objekt-Nr. P4525

## Neuwertige moderne Wohnung mit unverbauten Panoramablick auf das Meer in Küstenlage von Korinth!



20100 Korinthos, Kechreon 1

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                         |
| <b>Objektyp</b>            | Eigentumswohnung                |
| <b>PLZ</b>                 | 20100                           |
| <b>Ort</b>                 | Korinthos                       |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Etage</b>               | 2                               |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 295.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2022                            |
| <b>Zustand</b>             | Neubau                          |
| <b>Befeuerung</b>          | Luft/Wasser Wärmepumpe          |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Parkhausstellplatz            |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 0,05                            |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 0,10 km                         |
| <b>Flughafen</b>           | 89 km                           |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

Die Lage der Immobilie ist privilegiert: nur 100 Meter vom Stadtzentrum und 150 Meter von Banken entfernt. Parks, Plätze, Schulen, Kindergärten, Kirchen, Universität, Supermärkte, Restaurants, Hafen und Unterhaltungszentren sind fußläufig erreichbar und decken somit alle Bedürfnisse des täglichen Lebens und touristische Angebote ab.

Die Lage nur 89 Kilometer vom Flughafen entfernt macht die Immobilie zur idealen Wahl für Ferien, dauerhafte Nutzung oder als Kapitalanlage mit der Möglichkeit der Kurzzeitvermietung.

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine einzigartige, neu erbaute 100 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes in bester Lage am Meer in Korinth, nur 50

Meter vom Strand entfernt. Genießen Sie den unverbauten Panoramablick auf das Meer und ein Gefühl von Weite und Entspannung.

Die Wohnung ist optimal in Ost-West-Richtung ausgerichtet, hell, sonnig und bietet dank ihrer Frontlage viel Tageslicht in allen Räumen.

Die bezugsfertige Wohnung wird komplett möbliert mit neuen Möbeln und modernen Elektrogeräten verkauft und eignet sich ideal für den sofortigen Einzug, die touristische Nutzung oder als Kapitalanlage.

Sie verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, insgesamt zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC, ein komfortables Wohnzimmer, eine moderne Küche und einen Stellplatz im Parkhaus.

Das Gebäude wurde 2022 mit hochwertigen Materialien und moderner Architektur errichtet.

Es verfügt über Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, Fliesen- und Laminatböden, eine Sicherheitstür, eine Video-Gegensprechanlage und elektrische Rollläden – Elemente, die Komfort, Sicherheit und moderne Funktionalität gewährleisten.

Die Beheizung erfolgt über Speichermedien, es gibt eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Klimaanlage. Der Energieausweis der Kategorie B+ garantiert Energieeinsparungen und niedrige Betriebskosten.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Neubau
- Fassade: Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- In der Nähe:
- Strand
- Kirche
- Bank
- Schule
- Parkplätze
- Einkaufsmöglichkeiten



### **Sonstige Angaben**

Wenn Sie in Korinth eine bezugsfertige, luxuriöse und voll ausgestattete Wohnung suchen, die sofort bewohnbar ist oder als Kapitalanlage genutzt werden kann, dann ist dies das ideale Angebot für Sie.

Eine wirklich einzigartige Gelegenheit in einer der aufstrebendsten Regionen des Peloponnes.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.