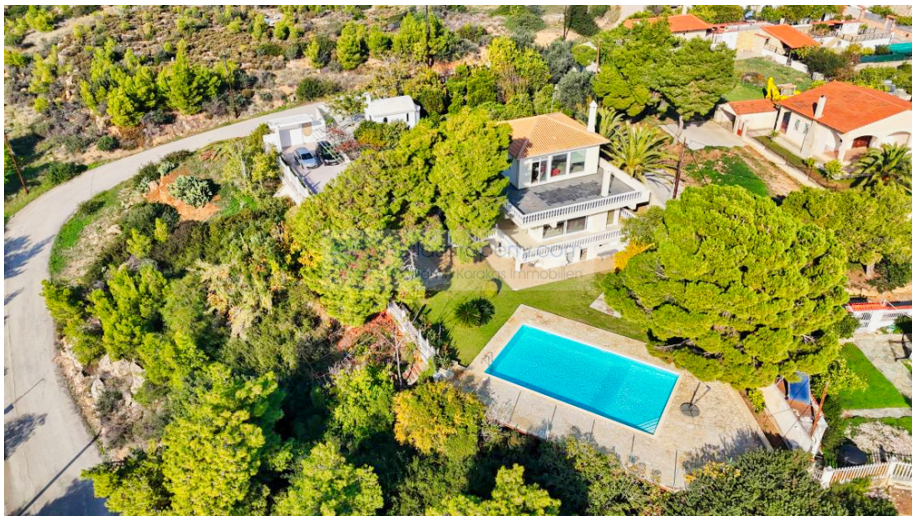
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4524

# Luxuriöse lichturchflutete Villa mit Pool in Kechries mit Meerblick inmitten wunderschöner Natur.



**20100 Korinthos / , Apostolou Pavlou 1**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 20100 |
| **Ort** | Korinthos / |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 342 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 6 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 2.222 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 790.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl, Elektro |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Stellplätze** | 4 Freiplätze |
| **Strand** | 1 |
| **Stadt** | 7 |
| **Flughafen** | 113 km |

## Lage

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Immobilie in Kokkiniá, Kechries, Korinthia, die einzigartige Lebensqualität und Luxus bietet.

## Objektbeschreibung

Dieses Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 342 $m^2$ und ist ideal für große Familien oder diejenigen, die ein Rückzugsort zur Entspannung in idyllischer Umgebung suchen – nur einen Atemzug von der Bucht von Kechries entfernt.

Auf der ersten Etage des Hauptgebäudes (115 $m^2$) erwartet Sie ein großzügiger und eleganter Wohnbereich. Dieser umfasst:
• Ein Schlafzimmer
• Ein Badezimmer mit Badewanne
• Eine voll ausgestattete Küche in warmen Holzfarben
• Einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin

Das Wohnzimmer verfügt über eine erhöhte Holzempore, die zusätzlichen Platz für einen Fernseher bietet. Große Balkontüren öffnen sich zu einer umlaufenden

Terrasse mit Marmorboden, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den Pool und die Bucht von Kechries genießen können. Das Haus ist mit Doppelverglasung, elektrischen Rollläden, Zentralheizung (Öl), Klimaanlage und einer Alarmanlage für maximale Sicherheit und Komfort ausgestattet.

Die zweite Etage (62 $m^2$) bietet:
• Einen weiteren offenen Wohn- und Küchenbereich
• Zwei Schlafzimmer (eins davon als Kinderzimmer geeignet)
• Ein Badezimmer mit Dusche

Die große Terrasse, die die gesamte Etage umgibt, ermöglicht einen ungehinderten Blick bis zur Insel Ägina und ist der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Im Erdgeschoss (165,17 $m^2$) befinden sich:
• Drei Gästezimmer
• Eine kleine, aber voll ausgestattete Küche
• Ein Badezimmer mit Dusche
• Ein Abstellraum
• Eine unabhängige Öl-Zentralheizung und Klimaanlagen

Außenbereich

Der Außenbereich umfasst:
• Einen großen Pool (12 x 7 m) mit rutschfestem Steinboden
• Einen wunderschönen Garten mit einer erhöhten Eisenpergola, die viel Schatten und Kühle spendet
• Einen gemauerten Grillplatz mit zwei Holzöfen und einem großen Grill – ideal für gesellschaftliche Zusammenkünfte

**Ausstattung**

Zusätzlich verfügt das Anwesen über eine private Kapelle (22 $m^2$), die dem Heiligen Ephraim gewidmet ist. Mit einem Marmortempel und Wandmalereien verleiht sie dem Anwesen eine einzigartige spirituelle Note.

Grundstück

Das Anwesen ist mit einem privaten Brunnen ausgestattet, der ausreichend Wasser für den Haushaltsbedarf und den Garten liefert. Der Obstgarten umfasst eine Vielzahl von Bäumen, darunter Orangen-, Zitronen-, Mandarinen-, Feigenbäume sowie Olivenbäume und Weinreben, die eine Fläche von einem Hektar abdecken.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein irdisches Paradies in Korinthiasuchen!

**Sonstige Angaben**

- Zimmer: 8
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 3
- Küchen: 3
- Wohnfläche: 342,00 $m^2$
- Preis pro $m^2$: 2.309,94 €
- Grundstücksgröße: 2.222,00 $m^2$
- Parkplätze: 4
- Etagen: 3
- Heizung: Autonome Heizung
- Heizmittel: Öl

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage (Air Condition)
- Internetanschluss
- Pool
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solar-Wasserboiler
- Boiler
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- Markisen
- BBQ-Bereich
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasenfläche
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Durchgehende Belüftung (zweiseitig offen)
- Holzböden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Granitböden

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.