

Objekt-Nr. P4522

NEUBAU Architekten-Bungalow-Villa mit luxuriösem Ambiente zwischen Nafplion und Mykene.



21200 Mykines

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21200
Ort	Mykines
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 207 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Verfügbar ab (Text)	2026

Lage

Auf einem sehr privilegierten Grundstück in historischer Umgebung von Mykine, 17 Minuten von der Altstadt und der Marina von Nafplion entfernt, wird eine moderne Architektur Villa von hoher qualitativer Güte und einer Wohnfläche von ca. 200 m² als Bungalow erbaut.

Ca. 1 Std. 44 Minuten vom internationalen Flughafen von Athen.

Mediterranes Klima, ca. 300 Sonnentage im Jahr.

Kurze Strecke zu den weltberühmten Stränden und UNESCO – Städten (Epidaurus, Mykyne).

Unverbaubarer Panoramablick auf die Argolische Ebene.

Eingebettet in die Ausläufer des Arachnaion, des höchsten Berges der Argolischen Ebene

Sonnenuntergänge über Olivenhainen und Zitrusbäumen.

In der Nähe von Weingütern, Segelmöglichkeiten, Wanderwegen und

Gourmetrestaurants

Ruhige, ländliche Lage – geringe Bebauungsdichte.

Ideal gelegen für Geschichtsinteressierte und Archäologiebegeisterte, denn Mykene, Epidauros und Nafplio sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Objektbeschreibung

Die Architektur des Neubau-Bungalows ist individuell herausragend, und besticht durch eine individuelle Bauweise, eine moderne und helle Atmosphäre im luxuriösen Bungalow-Stil. Hier überragen die Materialien wie heller Naturstein, Glas und Holz mit einem hohen Wohlfühl-Faktor.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 207 qm realisiert auf 1 Ebene beinhaltet :

Der Zugang ist überdacht, modern und stilvoll konzipiert.

Offener Wohnbereich mit Kamin, Einbauküche (nur Korpus ohne elektrische Geräte) , Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche -ohne Elektrogeräte.

3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (en suite) und eigenen Garderobenbereich.

Jedes Badezimmer hat direkten Zugang mittels breiter Fensterfassade zu der außenstehenden Loggia.

Abstellbereich / Waschraum. Weiterer Vorratsraum. Gäste-WC.

Zugang zu den teilüberdachten Terrassen mit Essbereich im Freien, Garten, Pool in sehr gehobener moderner Ausstattung.

Zutritt zum Garten und Pool ca. 50 m² (12,5 m x 4,0 m), wunderschöner Fernblick.

Luxuriöse Bodenbeläge, modernste Wohnelemente, Teil-Natursteinwände, große Panorama-doppelsoliertverglaste Aluminiumfenster. 2 - 4 Parkmöglichkeiten.

Das Design bietet ein ausgewogenes "Spiel" von Innen und Außen, eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Ausstattung

- Privates Grundstück mit Landschaftsgestaltung.
- Privater Swimmingpool & Sonnenterrasse mit Liegestühlen am Pool
- Großzügiger, halboffener Wohnbereich mit Grill
- Landschaftsgarten mit Olivenbäumen und mediterraner Bepflanzung
- 2-4 Parkplätze
- Abstellraum
- Luft-/Wärmepumpe im Dach, mit Gebläsekonvektor/Ventilatorkonvektor in den Abhängenden Decken jedes Raumes.
- Zweifachisoliertverglasung der Alufenster/-türen
- Energieeffiziente Bauweise (Energieeffizienzklasse A+)
- Private Zufahrtsstraße
- Luxuröser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.



Sonstige Angaben

Der Bau hat im Herbst 2025 begonnen und die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.