

Objekt-Nr. C4520

Projektiert: Charmante, moderne Luxusvilla mit Pool und Panoramablick auf die korfiotische Riviera!



49100 Kerkyra, Andrea Kalvou 1



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 370 m ²
Nutzfläche	ca. 510 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 3.185 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze 5 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	28 km

Lage

Korfu zählt zu den begehrtesten Reisezielen der Ionischen Inseln und besticht durch einen etablierten Immobilienmarkt und eine starke internationale Anziehungskraft. Bekannt für sein kulturelles Erbe, die hervorragende Fluganbindung und die erstklassige touristische Infrastruktur, zieht die Insel kontinuierlich Käufer aus Griechenland und dem Ausland an.

Mit Blick auf die malerische Buchten von Nissaki und mit einem überwältigenden Panoramaausblick auf's Meer, die gesamte korfiotische Riviera bis zur Stadt Korfu, bietet dieses Anwesen eine Kombination aus Privatsphäre, wundervoller Naturumgebung und Zugang zum Meer und den lokalen Annehmlichkeiten.

Objektbeschreibung

Die beeindruckende Landhausvilla als Smart-Home geplant und auszuführen , befindet sich in der idyllischen Gegend von Nisaki, auf den Hügeln der korfiotischen Riviera im Nordosten Korfus.

Das luxuriöse Anwesen besticht mit Charm und hochmoderner Ausstattung, erstreckt sich über 510 m² Wohn-/Nutzfläche und beinhaltet ca. 370 m² luxuriöse Wohnfläche mit 6 Schlafzimmern und 7 Bädern, davon 6 Master-Bäder, sowie eine 140 m² große, geschlossene Garage und weitere Nebenräume.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie eine Welt voller intelligenter Haustechnik, Luxus und Eleganz. Jeder Raum ist lichtdurchflutet.

Die großzügige 200 Quadratmeter große Terrasse, der wunderschön angelegte Garten mit Essbereich unter der Pergola, der beheizte 70 m² große Infinity-Pool und der Kamin im prächtigen Wohnzimmer schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Wärme.

Das unique und liebevoll geplante Anwesen bietet, einen Fitnessraum, einen Weinkeller, einen Whirlpool und einen Pool und garantiert entspannende Momente mit Blick auf die Berge und das Meer.

Hohe Sicherheitsstandards mit Alarmanlage und elektronischem Tor sorgen für Ihre absolute Ruhe.

Der Bau wird Anfang 2026 beginnen und wird im Frühling 2027 schlüsselfertig übergeben werden können. Sonderwünsche in Bezug auf die Materialauswahl ist in der derzeitigen Phase möglich.

Ausstattung

- . Meerblick
- . Klimaanlage
- . Balkon
- . Keller
- . Einbauküche
- . Garage
- . Garten
- . Sicherheitssystem
- . Swimmingpool
- . Terasse
- . Eingebauter Kleiderschrank
- . Grüne Aussicht
- . Gästetoilette
- . Fitnessstudio



- . Whirlpool
- . Bergblick
- . Unverbaute Assicht
- . Spielplatz
- . Seniorengerecht
- . Barrierefrei

Sonstige Angaben

Grundstück: 3.185 m²
Haupthaus: 322 m²
Zzgl. Untere Ebene ca. 140 m²
Gäste-Apartment: 48 m²
Wohn-/Nutzfläche: 510 m²

Pool: ca. 70 m²
Schlafzimmer: 5/6
Bäder: 7

Die gesamten Planunterlagen können Ihnen mit Angabe Ihres Namens und postalischer Anschrift per Email zugesendet werden.

Für Fragen und Erläuterungen, sehen wir Ihnen gerne zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.