Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4519

High Class Luxus Villa mit Pool in privilegierte Lage mit Größe, Privatsphäre und Meeresweitblick!



34008 Eretria, Parou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	34008
Ort	Eretria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 390 m^2
Nutzfläche	ca. 390 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.700 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Gepflegtes Einfamilienhaus in der Gegend von Eretria in Euböa.
In 3 Wohnebenen mit einem herrlichen Meerespanorama.
Absolut ruhig, und idylisch vor einem Berghang gelegen. Zu Fuß ca. 2 km Luftlinie, erreicht man das Meer.

Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus, mit ca. 390 m^2 Wohnfläche, mit Swimmingpool und Photovoltaikanlage auf einem 4.700 m^2 großen Grundstück.

Inmitten der Natur gelegen und dennoch mit allen modernen Annehmlichkeiten bietet dieses einzigartige, dreistöckige Einfamilienhaus mit 390 m^2 Wohnfläche, Baujahr 2011, auf einem 4.700 m^2 großen Grundstück die ideale Kombination aus Komfort, Luxus und Unabhängigkeit.

Aufteilung & Räumlichkeiten:

2 geräumige Wohnzimmer mit Kamin

Helles Esszimmer und voll ausgestattete Küche

4 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer

1 Gäste-WC

Komfort & Sicherheit:

Ölheizung

Alarmanlage & Überwachungskameras

Klimaanlage auf allen Etagen

Sicherheitstüren & Doppelverglasung

Satellitenanschluss & Solaranlage für Warmwasser

Außenbereich & Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Privater Swimmingpool

Grillplatz & Abstellraum

Photovoltaikanlage

3 überdachte Parkplätze & 1 Garage

Ladeinfrastruktur für Elektroautos

Ausstattung

- Spielzimmer
- Abstellraum
- Veranda
- Innenverbindungstreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Klimaanlage
- Nachtstromversorgung
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-Südost
- Alarmanlage
- Kamin

Sonstige Angaben

Eine hochwertige Immobilie, ideal für Familien oder alle, die Wert auf hohe Lebensqualität in einer absolut autarken und sicheren Umgebung legen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.