

Objekt-Nr. P4518

Neubauvilla im Bauprozess mit Pool, unverbauten Blick auf das Meer in privilegierter Lage, in Tolo!



21056 Tolo, Sekeri 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96,09 m ²
Nutzfläche	ca. 96,09 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Kaufpreis	475.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Stadt	1
Krankenhaus	1 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Anlage liegt nur 700 Meter vom nächsten Strand und etwa 2 Kilometer von den schönsten Küstenabschnitten der Region entfernt.

Tolo ist ein zauberhafter Ort, eingebettet in die Landschaft des Argolischen Golfs.

Die Küste lockt mit goldenen Sandstränden und wird von einer imposanten Bergkulisse harmonisch eingerahmt.

Objektbeschreibung

Am Hang eines malerischen Hügels, nur 700 Meter vom nächsten Strand entfernt, entstand eine luxuriöse Residenzanlage mit herrlichem Blick auf den Golf von Tolo und die vorgelagerten Inseln des Argolischen Golfs.

Dieses einzigartige Projekt vereint hohe Ästhetik mit exzellenter Bauqualität. Architektonisch verbinden die Residenzen moderne Elemente mit der natürlichen

Umgebung und schaffen so ein harmonisches Gesamtbild, das die Schönheit der Region unterstreicht.

Die Anlage erstreckt sich in privilegierter Lage und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die Felseninseln der Bucht – ein Ort der Ruhe und Gelassenheit.

Die Außenbereiche wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und fügen sich harmonisch in die Architektur ein. Ein kleiner, aber beeindruckender Swimmingpool rundet das luxuriöse und komfortable Ambiente ab.

Jede Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss (73,45 m²) befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche, ein Flur, der zum Schlafzimmer und zum Badezimmer dieser Etage führt.

Im Obergeschoss (29,06 m²) liegt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Flur aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Pergola und einem einzigartigen Blick auf das endlose Blau des Meeres.

Die Villen werden nach ihrer Fertigstellung der Energieklasse A entsprechen und somit hohe Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit gewährleisten.

Die Kombination der Materialien – Glas, Stein und Putz – harmoniert perfekt mit dem Blau des Meeres und macht die Anlage zu einem der attraktivsten und elegantesten Orte der Region.

Die sorgfältige Materialauswahl verleiht ihr Eleganz und zeitlose Wertigkeit. Diese Residenz verfügt über einen exklusiven Garten von 301,43 m², von dem 47,89 m² als Parkplatz genutzt werden.

Ausstattung

- Meerblick
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfenster

- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe

In der Nähe

- Bus Bushaltestelle
- Läden des täglichen Bedarfs
- Geldautomat
- Schule

Sonstige Angaben

Die Fertigstellung des Baus ist für März 2026 geplant.

Die Fotos der Aussicht stammen vom tatsächlichen Standort der Wohnhäuser, während die Bilder der Umgebung beispielhafte Vorschläge darstellen und keine Verpflichtung seitens des Bauunternehmens begründen (z. B. Steinmauern, Baumpflanzungen oder die Gestaltung des Grundstücks).



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.