Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4516

Elegantes Einfamilienhaus, renoviert, 100 m vom Hafen und Strand entfernt, im Herzen von Ägina !



18010 Aegina, Faneromenis 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18010
Ort	Aegina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 145 m^2
Nutzfläche	ca. 145 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 120 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10

Lage

Die Lage ist wahrhaft privilegiert, da sie absolute Ruhe mit direktem Zugang zu Markt, Cafés, Restaurants und Strand verbindet – alles in wenigen Schritten erreichbar.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Ägina, nur 100 Meter vom Hafen und Strand entfernt, befindet sich dieses elegante, dreistöckige Haus mit 145 m^2 Wohnfläche.
Es vereint exzellente Architektur mit durchdachter Funktionalität.

Die Komplettrenovierung im Jahr 2010 hat das Anwesen komplett erneuert und bietet nun ein Ambiente von Eleganz, Komfort und charakteristischem Inselflair.

Im Erdgeschoss befinden sich eine helle und komfortable Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Gäste-WC und eine Marmortreppe, die in die oberen Etagen führt.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei besonders geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Kleiderschrank und Balkon, sowie ein helles und gepflegtes Badezimmer.
Das zweite Obergeschoss verfügt über eine zweite Küche und Zugang zu einer großen, privaten Terrasse mit Markise, Grill und gemütlicher Sitzecke.
Von hier aus genießen Sie den Blick auf die traditionellen Gassen der Insel.

Das Anwesen verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, handgefertigte Geländer, separate Außenbereiche auf jeder Ebene und eine optimale Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel Licht sorgt.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Innentreppe
- Guter Zustand
- Grill
- Blick auf die Stadtlandschaft
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
- Bushaltestelle
- Apotheke
- Schule
- Park
- Stadion
- Parkplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Taxi
- Yachthafen
- Strand

Kirche
Geldautomat
Krankenhaus

Sonstige Angaben

Es handelt sich um ein Anwesen mit hohem touristischem Potenzial, die sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung eignet und ein authentisches Wohnerlebnis im Herzen von Ägina bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.