Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4515

Exzellentes Einfamilienhaus mit Panoramablick, 100 m vom Strand entfernt, in Sikia nahe Xilokastro!



20400 Sikia - Xylokastro, Athanasiou Diakou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Sikia - Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 189 m^2
Nutzfläche	ca. 189 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 439 m^2
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	145 km

Lage

Die einzigartige Lage direkt am Meer, die gute Anbindung an Markt, Stadt und Flughafen (145 km) sowie die flexible Raumaufteilung machen es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für touristische Investitionen in einer Region mit hoher Nachfrage und stetigem Wachstum.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 189 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen in Sykia im Umfeld von Xylokastro, nur 100 m vom Strand entfernt.
In Sykia / Xylokastro, nur 100 Meter vom kristallklaren Strand des Golfs von Korinth entfernt, befindet sich ein exzellentes Einfamilienhaus mit ca. 189 m^2 Wohnfläche auf einem 439 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Ideal zur Eigennutzung, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage mit kurz- oder langfristiger Vermietung. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und grünen Gegend, nur wenige Minuten vom lokalen Markt und 4 km von Xylokastro entfernt.

Es erstreckt sich über drei Ebenen: Untergeschoss 55,57 m^2, Erdgeschoss 96,57 m^2 und Obergeschoss 36,75 m^2. Insgesamt verfügt das Haus über 5 Schlafzimmer (2 im Untergeschoss, 1 im Erdgeschoss und 2 im 1. Obergeschoss), 3 Badezimmer, 2 Wohnzimmer und 2 Küchen.

Das Untergeschoss kann separat genutzt werden, da es über einen eigenen Eingang, einen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer verfügt und somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gäste, zur Vermietung oder zur Eigennutzung bietet.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2000 und befindet sich in einem sehr guten Zustand.
Es ist mit einer Ölheizung, Klimaanlage, Heizkörpern, Holzrahmen mit Doppelverglasung und Fliesenböden ausgestattet.

Der Außenbereich umfasst zwei offene Parkplätze (je 15 m^2), einen Garten mit Rasen, Bäumen, Grillplatz und einen 10,70 m^2 großen Abstellraum im Untergeschoss. So entsteht ein ruhiges und funktionales Ambiente für Familien oder Urlauber.
Das Haus ist hell und lichtdurchflutet, nach Nordosten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Hell
- Fliesen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe:

. Schule
. Restaurant
. Supermarkt
. Parkplatz



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.