Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4512

Verkauft! Moderne Erdgeschossvilla mit Pool und Meeresblick auf erhöter ruhiger Lage von Nafplio



21100 Nafplio, Irakleous 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 232 m^2
Nutzfläche	ca. 232 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.255 m^2
Kaufpreis	890.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	9
Stadt	7

Lage

Argolis

Objektbeschreibung

In außergewöhnlich schöner und ruhiger Lage mit Panoramablick auf die Stadt Nafplio und einer Westausrichtung, die die Landschaft auf einzigartige Weise hervorhebt, steht eine beeindruckende luxuriöse Erdgeschosswohnung mit 185 m^2 Wohnfläche auf einem 5.255 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Die Residenz verbindet die Innenräume harmonisch mit den Innenhöfen und dem freien Blick und schafft so ein Gefühl vollkommener Einheit zwischen der natürlichen Umgebung und dem Wohngebäude.

Das Wohnzimmer besticht durch seine außergewöhnlich große Fläche und den imposanten Steinkamin, während die Küche integriert und harmonisch mit dem Wohnbereich verbunden ist und Komfort und Funktionalität bietet.

Der helle Flur führt zu den drei geräumigen und lichtdurchfluteten Hauptschlafzimmern, drei luxuriösen Badezimmern und einem weiteren hellen WC. Die Steinelemente im Innen- und Außenbereich verleihen dem Haus Charakter und Authentizität und unterstreichen gleichzeitig seine Eleganz und Zeitlosigkeit.

Der Innenhof ist schlicht und elegant gestaltet und legt den Fokus auf den großen 50 m^2 großen Swimmingpool und den beeindruckenden Grillbereich, der sich harmonisch mit den Eichenpergolen und der Aussicht verbindet und so ideale Bedingungen für Entspannung und Unterhaltung schafft.

Im 47 Quadratmeter großen Kellergeschoss befindet sich ausreichend Platz für einen Parkplatz und Abstellraum, während sich am Eingang des Hauses ein überdachter Bereich für drei weitere Stellplätze befindet.

Das Haus verfügt außerdem über eine kleine Photovoltaikanlage, die seinen Energiebedarf deckt. Es ist ein ganzjährig nutzbares Anwesen mit einem unverbaubaren Ausblick, das das Flair eines Landhauses vermittelt und gleichzeitig funktional und komfortabel für den Alltag ist.

Ausstattung

- Meerblick
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Energie Klasse B
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelisolierverglasung
– Landhaus
– Bergblick
– Panoramablick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fliesenboden
– Aluminiumfensterrahmen
– Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.