Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4511

Ausgezeichnetes Eifamilienhaus auf wunderbarem Grundstück mit Pool wenige km außerhalb von Nafplion.



21100 Nafplio, 1974385

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Nutzfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.900 m^2
Kaufpreis	590.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	10
Ortschaft	1
Stadt	6
Flughafen	155 km

Lage

Argolis

Objektbeschreibung

Wenige Kilometer von Nafplio entfernt steht ein hervorragendes Einfamilienhaus mit 125 m^2 Wohnfläche und einem wunderschönen, 6.900 m^2 großen Garten zum Verkauf.
Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es 2023 von einem renommierten Fertighausunternehmen erbaut wurde. Der nächste Strand ist nur 10 Kilometer entfernt.

Es besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem besonders stilvollen Badezimmer. Eine Außentreppe führt auf den Balkon mit Panoramablick.

Zudem verfügt es über eine Terrasse mit direktem Zugang zum 4 x 13 m großen Swimmingpool, von dem aus man einen ungestörten Blick auf die Natur und die umliegenden Berge genießen kann.

In dem gepflegten und einzigartig schönen Garten befinden sich alte Obst- und Olivenbäume, eine Fülle von Blumen, eine Feuerschale, ein Grillplatz mit traditionellem Holzofen sowie ein voll ausgestattetes Außenbad.
Dieser besondere Garten, eine Seltenheit in dieser Gegend, vereint natürliche Schönheit und durchdachtes Design schafft eine einzigartige Atmosphäre der Entspannung und des Wohlbefindens.
Das Anwesen bietet zudem Parkplätze für bis zu vier Autos und einen 15 m^2 großen Abstellraum (Container). Es verfügt au-erdem über einen Energieausweis der Kategorie A+ und ist ausgestattet mit
Wärmepumpe, Klimaanlage, Sicherheitstür, elektrische Rollläden, Aluminiumrahmen mit Insektenschutzgittern, Alarmanlage und brandneue Elektrogeräte. Außerdem bietet es vollen Zugang für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen.

Ein besonderer Vorteil des Anwesens ist der prächtige, sorgfältig angelegte und von seltener Schönheit geprägte Garten mit automatischer Bewässerung und steinernen Ruhezonen inmitten des Grüns.
Das freistehende Haus und das umliegende Gelände sind komplett umzäunt und verfügen über eine traditionelle Steinkoppel.

Ausstattung

– außer Stadtplans
– Schöne Aussicht
– Klimaanlage
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Zaun
– Abstellraum
– Möbliert
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelisolierverglasung
– Grillplatz
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Dachboden
– Landhaus
– Bergblick

– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Holzböden
– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand
– Wärmepumpe
– Geschützte Veranda

Sonstige Angaben

Dieses Landhaus bietet Privatsphäre und Ruhe in einer gepflegten, ruhigen Gegend mit schönen Anwesen. Es ist die ideale Wahl für alle, die ein Landhaus in der Nähe der historischen Stadt Nafplio inmitten einer herrlichen Naturlandschaft suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.