

Objekt-Nr. P4510

Beeindruckende, fünfstöckige Villa mit Pool, 400 m vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer!



24100 Mikri Mantinea - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Mikri Mantinea - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 580 m ²
Nutzfläche	ca. 580 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2007
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	7 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	18 km

Lage

Die Lage ist ein entscheidender Vorteil: Nur 400 Meter vom Meer entfernt, mit bequemem Zugang zu Stränden, Parks, Restaurants, Supermärkten und Einkaufszentren.

Das Zentrum von Kalamata ist nur 7 km und der Flughafen 18 km entfernt.

Die nordwestliche Ausrichtung bietet einen unverbauten Panoramablick auf den Messenischen Golf – eines der größten Highlights dieser Immobilie

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und begehrtesten Lagen Messeniens, in Mikra Mantinea bei Kalamata, steht eine beeindruckende, fünfstöckige Villa mit einer Gesamtfläche von 580 m² auf einem 2.500 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Die 1987 erbaute Villa wurde 2007 umfassend renoviert (Mauerwerk, Sanitär- und Elektroinstallationen, Holzböden, Badezimmer, Innentüren, Aluminiumrahmen und Außenbereich).

Das Souterrain bietet ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad, Waschküche, Ankleidezimmer und Abstellraum, das unabhängig genutzt werden kann oder das Haupthaus ergänzt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Auf derselben Ebene befindet sich ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, Küche, Bad, Essbereich und Wohnzimmer, das Gästen höchsten Komfort bietet. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer, die einen komplett privaten Familienbereich bilden.

Das zweite Obergeschoss besticht durch einen hellen, offenen Wohnbereich mit Essbereich, Wohnzimmer und Küche, der sich durch seine eigenständige Nutzung und den herrlichen Ausblick auszeichnet.

Im dritten Stock befindet sich ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Abstell-/Kleideraum.

Das oberste Geschoss wird durch einen besonders stimmungsvollen Raum mit Kamin vervollständigt, der sich als Büro oder Schlafzimmer eignet und auf einen großen Balkon mit freiem Panoramablick auf das Meer führt – eine wahrhaft einzigartige Lage.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Zwei Ausrichtungen
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand



In der Nähe von:

- Bushaltestelle
- Flughafen
- Hafen
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt
- Park

Sonstige Angaben

Die Villa zeichnet sich durch ihre Flexibilität aus und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, beispielsweise zur Kurzzeitvermietung oder zur Erlangung eines Goldenen Visums.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.