

Objekt-Nr. P4508

Freistehendes Haus mit zwei unvollendeten Etagen und unverbautem Meeresblick.



20200 Xylokastro, Notara 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20200
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 315 m ²
Nutzfläche	ca. 315 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.782 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Unvollendet
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	149 km

Lage

Der Strand ist nur 2 km entfernt, der Flughafen Athen ist in etwa 1 Stunde und 30 Minuten zu erreichen und das Anwesen verfügt über eine asphaltierte Zufahrt.

Melissi Corinthias ist ein ruhiger Küstenort, der natürliche Schönheit, klares Meer und eine gute Erreichbarkeit nahegelegener Ortschaften wie Xylokaastro und Derveni vereint, wo es Geschäfte, Restaurants und alle grundlegenden Annehmlichkeiten gibt.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus mit 315 m² Wohnfläche auf einem 4 Hektar großen Grundstück mit freiem Meerblick. In ruhiger Lage, direkt hinter der Siedlung der PPC-Mitarbeiter, steht ein dreistöckiges freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 315 m² auf einem 4.000 m² großen Grundstück zum Verkauf.



Das Erdgeschoss mit 115 m² ist komplett gestaltet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern und ist sofort bezugsfertig.

Die beiden Obergeschosse mit jeweils 100 m² befinden sich im Rohbau und bieten dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach seinen eigenen Wünschen und ästhetischen Vorstellungen fertigzustellen.

Dank der großen Fensterfronten bietet die Residenz selbst von innen einen ungestörten Blick auf das Meer und den Golf von Korinth. Die Terrasse eignet sich ideal für die Gestaltung eines Dachgartens und bietet so einen einzigartigen Ausblick und Raum zum Entspannen.

Die Gegend ist geprägt von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe. Die Nähe zu Athen macht sie ideal für erholsame Ausflüge das ganze Jahr über.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse D
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Grill
- Bäume
- Landhaus
- Unvollendet
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Diese Residenz vereint Landschaften mit Aussicht, großzügigen Räumlichkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus, aber auch eine Investition mit zukünftigem Wert.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.