

Objekt-Nr. P4507

Imposante Villa mit gepflegter Außenanlage, Pool, Meerblick, Bootsparkplatz, zus. Bebauung möglich.



20004 Solyghia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	20004
Ort	Solyghia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 335 m ²
Nutzfläche	ca. 335 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.700 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Stadt	13
Krankenhaus	13 km
Flughafen	142 km

Lage

Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend mit Neubauten, 13 km von Sofiko, 35 km von Epidauros und 142 km vom Flughafen und Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Korfos in Korinth, nur 250 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese beeindruckende, dreistöckige Villa mit hoher Ästhetik und einer Gesamtfläche von 335 m² auf einem 1.700 m² großen Privatgrundstück.

Die einzigartige Lage bietet einen unverbauten 180°-Panoramablick auf das Meer und die Naturlandschaft und vereint Luxus, Privatsphäre und absolute Ruhe.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Ebenen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich das repräsentative Wohnzimmer mit Kamin, die separate Küche mit Granitarbeitsplatten und Markengeräten, ein Schlafzimmer, ein WC und große Veranden mit herrlichem Ausblick.

Die dritte Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon und ein Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine separate Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer – ideal für Gäste oder zur Kurzzeitvermietung.

Die Innenräume sind mit Klimaanlage, Hunter-Ventilatoren, einer Eichentreppe, doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern mit Insektenschutzgittern und Kaminen im Wohnzimmer und im Schlafzimmer der dritten Etage ausgestattet. Das Dach besteht aus doppelt isoliertem Pitchpine-Holz, während die Außenverkleidung und die Wände vollständig aus Stein gefertigt sind und die hohe Bauqualität unterstreichen.

Das Anwesen ist komplett landschaftlich außerordentlich gestaltet und verfügt über einen gepflegten Garten, Steinpflaster, einen 52 m² großen Außenpool, einen überdachten Grillplatz, eine 50 m² große Pergola, einen Bootsparkplatz, einen 23 m² großen Nebenraum für Heizraum und Maschinenraum – Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 63,7 m².

Zusätzlich zu dem kommunalen Wasseranschluß gibt es einen 30-Kubikmeter-Wassertank und die verbleibende Gebäudefläche bietet Platz für eine weitere Wohneinheit.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel



- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Stein
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Holzböden
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Granitböden
- Bootsparkplatz

Sonstige Angaben

Die Villa generiert durch Kurzzeitvermietung jährliche Mieteinnahmen und bietet somit eine hohe Rendite.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine hochwertige Luxusresidenz an der traumhaften Saronischen Küste zu erwerben!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.