

Objekt-Nr. P4506

Neuwertige moderne Naturstein-Doppelhaushälfte. Ruhige Berglage mit Meerblick in Rigklia-Kardamili !



24024 Lefktro / , Potamaki 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
PLZ	24024
Ort	Lefktro /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 153 m ²
Nutzfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	1,20
Ortschaft	0,20
Stadt	49
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	49 km
Flughafen	56 km

Lage

Die Lage ist ideal – nur 200 Meter vom Dorf, 1,2 Kilometer vom Meer und in fußläufiger Entfernung zu Geschäften, Restaurants und Supermärkten – und gleichzeitig nur 55 Kilometer vom Flughafen entfernt, bietet sie eine gute Erreichbarkeit und ideale Bedingungen sowohl für ein dauerhaftes Zuhause als auch für ein Ferienhaus.

Objektbeschreibung

Nahe des bezaubernden Dorfes Riglia, im Herzen der Messenischen Mani, in einer Landschaft, wo die Berge auf das Meer treffen, steht eine gehobene moderne Doppelhaushälfte mit traditionellen Elementen und mit ca. 153 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Das Anwesen vereint modernen Komfort mit authentischem Mani-Charme. Das Erdgeschoss des Hauses besticht durch einen hellen, offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Auf derselben Ebene befindet sich ein Gäste-WC, und die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer und Zugang zu Balkonen mit herrlichem Meer- und Bergblick – ideal zum Entspannen.

Das Haus verfügt über Heizung und Kühlung durch Klimaanlage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern und wird komplett möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet angeboten. Es bietet zudem Sicherheit und praktische Vorteile mit einer Sicherheitstür, Überwachungskameras und vier offene Parkplätze

Dank seiner Südwestausrichtung bietet es einzigartige Sonnenuntergänge und ganztägig natürliches Licht.

Seine Lage in einer der schönsten Gegenden von Mani macht es zu einer idealen Wahl für ein Ferienhaus, die gewerbliche Nutzung, die Kurzzeitvermietung oder eine Investitionsmöglichkeit und zu einer ausgezeichneten Wahl für den Erhalt eines Goldenen Visums.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Steinhaus
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelseitige Ausrichtung,
- Fassadenausrichtung,

- Ziegel
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Dieses Haus in Riglia ist ein wahres Juwel der Messenischen Mani – eine gehobene Residenz mit Komfort und Authentizität in einer Umgebung von natürlicher Schönheit und Ruhe vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.